Bid Portal

Wydanie nr **11/03/2020** z dnia 11 marca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 5 do

Zarządzenia Nr 0050.30.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 10 marca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/288 o pow. 0,0411 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, w przeważającej części na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – budynkiem o konstrukcji murowanej wraz z zadaszonym tarasem o łącznej pow. użytkowej 34,10 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Budynek w trakcie adaptacji z budynku sanitarnego na budynek letniskowy, na terenie działki posadowione jest również szambo. Działka numer 1194/288 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/7 części w niezabudowanej działce numer 1194/301 (Ws,Bi), zagospodarowanej jako jeziorko rekreacyjne oraz udziałem w wysokości 1/5 części w zabudowanej działce numer 1194/285, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 882, będącą własnością Gminy Chojnów.** Ponadto działka numer 1194/288, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. działki 881/2. Działka gruntu numer 1194/288 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **24.890,00 złotych** (dwadzieścia cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), wartość budynku – **87.900,00 złotych** (osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset 00/100

złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 t.j.). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku) tj. 87.900,00 złotych** (osiemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 22 kwietnia 2020 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com