| Bid Portal | Wydanie nr **21/07/2020** z dnia 21 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.74.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 21 lipca 2020 r.

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013583/1**.

2. **Obręb: Krzywa, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 277/6 o pow. 0,01 ha** (Br-PsV, AM2).

**4. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Krzywa, gmina Chojnów, działka o kształcie prostokąta (na terenie lekko pochyłym), zabudowana budynkiem warsztatowym niepodpiwniczonym o powierzchni użytkowej 80 m2 w zabudowie zwartej (jedno pomieszczenie). Budynek murowany częściowo mur pruski, kamień pustak i cegła. Obniżony strop z płyty paździerzowej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej jętkowej, dachówka ceramiczna na łatach drewnianych. Posadzka betonowa, stolarka

okienna stalowa, drzwi zewnętrzne drewniane. Stan techniczny budynku słaby o do kapitalnego remontu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – asfaltowej, stanowiącej własność Gminy Chojnów (działka nr 461). Zbywana nieruchomość uzbrojona jest tylko w sieć elektryczną, posiada dostęp do pozostałego uzbrojenia z sąsiednich działek. Sąsiedztwo: zabudowania warsztatowe, usługowe, mieszkalne, zagrodowe, Zajazd Nad Stawami, staja paliw i sklep spożywczy. Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą

Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym w Dzienniku

Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r., poz. 2902 – obszar działki

277/6, oznaczony jest symbolem UP - tereny usług publicznych.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**7. Cena nieruchomości: 15.500,00 złotych (piętnaście tysięcy pięćset 00/100 złotych),** zbywana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1

pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz.

106 ze zm.).

**8. Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego**

**nieograniczonego.**

**9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

**nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 02 września 2020 r.**



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com