Bid Portal

Wydanie nr **21/07/2020** z dnia 21 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.73.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 16 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00026964/0**.

2. **Obręb: Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1/7 o pow. 0,1136 ha** (RIVa-0,0200ha, RIVb-0,0936 ha, AM1).

4. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka niezabudowana, posiadająca kształt nieregularny (trójkąt), położona w sąsiedztwie drogi krajowej numer 94 (Legnica – Zgorzelec). Sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa i usługowa, m.in. stacje paliw, myjnia samochodowa, restauracja McDonald’s, Centrum Logistyczne Firmy AMAZON oraz zjazd do autostrady A4. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną o numerze ewidencyjnym działki 450/56 i jej poszerzenie działkę 450/54 - ul. Szwedzka.

Istnieje możliwość dokonania przyłączy m.in. do istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz wodociągu, którego sieć przebiega w granicach sąsiednich nieruchomości (woda działka nr 450/28, kanalizacja sanitarna działka nr 450/56 - droga). Szczegółowe warunki techniczne włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu nabywca zobowiązany będzie uzyskać bezpośrednio u gestorów poszczególnych sieci, staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie nowych sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem, a także zasilenie obiektów w media, odbędzie się staraniem i na koszt nabywcy, na warunkach wskazanych przez dysponentów mediów. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą

Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym w Dzienniku

Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r., poz. 2902 – obszar działki

1/7, oznaczony jest symbolem TAG – teren aktywizacji gospodarczej.

1. Przeznaczenie podstawowe – lokalizacja obiektów przemysłowych, usługowych, handlu

hurtowego oraz produkcji budowlanej, centrów technologicznych i logistycznych oraz innych

zakładów produkcyjno-usługowych.

2. Dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,

b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,

c) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających, szczególnie na terenach mieszkaniowych.

3. Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 14 m, licząc od powierzchni terenu do najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu,

b) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,

c) ustala się możliwość zabudowy maksymalnie do 80 % powierzchni działki budowlanej, pozostały teren należy zagospodarować zielenią ozdobną i izolacyjną,

d) rodzaj prowadzonej działalności oraz stosowane technologie nie mogą powodować konieczności ustanowienia stref ograniczonego użytkowania na terenach bezpośrednio przylegających do terenu, na którym zlokalizowany jest zakład,

e) ustala się nieprzekraczającą linię zabudowy od strony terenów publicznych (drogi, place publiczne), liczona od linii rozgraniczającej dla dróg dojazdowych - 6 m., lokalnych - 8 m., zbiorczych i głównych przyśpieszonych-10 m., autostrady - 60 m.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena nieruchomości: 45.000,00 złotych (czterdzieści pięć tysięcy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

8. Tryb sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 28 sierpnia 2020 r.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com