Bid Portal

Wydanie nr **29/07/2020** z dnia 29 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.77.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 28 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/206 o pow. 0,0379 ha** (Bi, AM3) **– przedmiotem zbycia jest udział w gruncie w wysokości 328/1000.**

Opis nieruchomości: zabudowana budynkiem mieszkalno – gospodarczym numer 139 B działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie częściowo pochyłym ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego w Rokitkach. Dostęp komunikacyjny bezpośrednio z drogi gruntowej numer 1194/303, stanowiącej własność Gminy Chojnów. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy.

Przedmiotem sprzedaży jest udział w gruncie w wysokości 328/1000 z którym związany jest wyodrębniony lokal mieszkalny numer 1, mieszczący się na parterze i I piętrze (I i II kondygnacja), na parterze: pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 5,60 m2 oraz pomieszczenie przynależne do lokalu numer 1 o pow. 10,20 m2, na I piętrze: 2 pokoje, kuchnia i łazienka z wc o powierzchni użytkowej 24,40 m2. Łączna całkowita powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi wynosi 40,20 m2. Na rzecz każdoczesnego właściciela/współwłaściciela działki numer 1194/206 (udziału w nieruchomości związanego z wyodrębnionymi lokalami), ustanowiona została nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa polegająca na korzystaniu z instalacji kanalizacyjnej (sieci kanalizacyjnej) przebiegającej przez działki numer 1194/248 i 1194/249. Z chwilą powstania technicznych możliwości każdoczesny właściciel/współwłaściciel zbywanej nieruchomości, zobowiązany będzie do niezwłocznego ,,wpięcia" do kanalizacji sanitarnej oraz podjęcia starań w celu zwolnienia, w tym poniesienia opłat związanych z ,,wykreśleniem" obciążeń widniejących w Działach III Ksiąg Wieczystych, tj. ,,NIEODPŁATNA, BEZTERMINOWA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA KORZYSTANIU Z INSTALACJI KANALIZACYJNEJ (SIECI KANALIZACYJNEJ) PRZEBIEGAJĄCEJ PRZEZ DZIAŁKĘ NUMER 1194/248 I 1194/249 - NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁKI NUMER 1194/206", prowadzonych dla nieruchomości zabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1194/248 i 1194/249 - przez które przebiega instalacja służąca wyłącznie wyodrębnionym lokalom numer 1 i 2 w budynku mieszkalno – gospodarczym numer 139 B w Rokitkach.

4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30

września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

6. Cena nieruchomości: cena udziału w gruncie w wysokości 328/1000 – 9.557,00 złotych (dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt siedem 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości (właściciel nakładów), nabywca udziału w gruncie niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (wyodrębnionego lokalu mieszkalnego numer 1), tj. 31.000,00 złotych (trzydzieści jeden tysięcy 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Tryb sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 września 2020 r.