Bid Portal

Wydanie nr **09/10/2020** z dnia 9 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.120.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 października 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013587/9**.

2. **Obręb: Niedźwiedzice, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 215/8 o pow. 0,1117 ha (Br-RV, AM1).**

4. Opis nieruchomości: nieruchomość położona na terenie płaskim w sąsiedztwie zabudowań mieszkalno - gospodarczych numer 22, zabudowana budynkiem gospodarczym (stodołą) w słabym stanie technicznym, od kilkunastu lat nieużytkowanym. W ostatnim okresie z powodu złych warunków atmosferycznych, budynek uległ częściowemu zniszczeniu (zawaleniu). Budynek przeznaczono do rozbiórki, dlatego odstąpiono od jego wyceny, koszt odzyskanych materiałów rozbiórkowych pokryje koszt rozbiórki (Gmina nie posiada pozwoleń Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego). Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trapezu, posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej (działka nr 740), poprzez działkę numer 215/7 stanowiącą własność Gminy Chojnów. Sieci uzbrojenia terenu: w granicach działki (na obrzeżu) przebiega sieć wodociągowa, a przy jej południowo-zachodniej granicy przebiega sieć wodno – kanalizacyjna, stanowiące odrębną od gruntu własność Gminy Chojnów. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona nieodpłatna, bezterminowa służebność gruntowa.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętym uchwałą Rady Gminy

Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zm. uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr V.38.2019 z dnia 01.02.2019 r. przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako:

ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena nieruchomości: 38.806,50 złotych (trzydzieści osiem tysięcy osiemset sześć 50/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

8. Tryb zbycia: sprzedaż w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) **w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 20 listopada 2020 r.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com