Bid Portal

Wydanie nr **09/10/2020** z dnia 9 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 0050.120.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 08 października 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00026913/8.**

2. **Obręb: Okmiany, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 450/43 o pow. 0,3763 ha** (RIIIa, AM1).

4. Opis, przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka niezabudowana, posiadająca kształt nieregularny (zbliżony do prostokąta), w najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa przemysłowa i usługowa. Działka 450/43 nie posiada dostępu do drogi publicznej. W przypadku wystąpienia nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka gruntu obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym, tj. służebnością przejścia i przejazdu przez działkę numer 450/43 do działki numer 613 (pierwotnie numer 450/42), na rzecz każdorazowych właścicieli działki numer 613. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte

nieruchomości.	

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w miejscowym planie

zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Krzywa i Okmiany zatwierdzonym Uchwałą

Rady Gminy Chojnów Nr LIII/271/2002 z dnia 29 maja 2002 r. opublikowanym w Dzienniku

Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 210 z dnia 4.10.2002 r., poz. 2902 – obszar działki

450/43, oznaczony jest symbolem RZ - tereny łąk i pastwisk:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny trwałych użytków zielonych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych (mieszkalnych, usługowych - niezwiązanych

z produkcją rolną),

3) ustala się zakaz wprowadzania zwartych grup zieleni wysokiej, zadrzewień oraz nasadzeń

zorientowanych poprzecznie w stosunku do kierunku spływu cieku,

4) na terenach bezpośrednio przylegających do linii kolejowych KK dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi po uzgodnieniu z właściwymi służbami infrastruktury kolejowej,

5) dopuszcza się lokalizację urządzeń przekaźnikowych telekomunikacji, w tym konstrukcji wieżowych, o powierzchni zajmowanego terenu nie przekraczającej 200 m2, lokalizacja takich obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowych powinna być zgodna zobowiązującymi przepisami szczególnymi po uzgodnieniu z właściwymi służbami infrastruktury kolejowej.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena nieruchomości: 163.800,00 złotych (sto sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

8. Tryb sprzedaży: art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w drodze bezprzetargowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości bezpośrednio przyległych, tj. działek numer 613 i 450/42 w Okmianach, gmina Chojnów (cyt. art. 37 ust. 2 pkt. 6 ,, przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości;

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 20 listopada 2020 r.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com