Bid Portal

Wydanie nr **15/10/2020** z dnia 15 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.131.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 14 października 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00039781/7**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/92 o pow. 0,0131 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego, w części na terenie płaskim, równym, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym jednokondygnacyjnym o konstrukcji drewnianej z tarasem, o pow. użytkowej budynku 52,50 m2, będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/92 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer 1194/88, zabudowanej budynkiem rowerowni, udziałem wynoszącym 1/6 części w działce numer 1194/96, zabudowanej budynkiem sanitariatów, budynkiem świetlicy i budynkiem gospodarczym, oraz udziałem wynoszącym 1/6 części w niezabudowanej działce numer 1194/268, stanowiącej ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10, będącą własnością Gminy Chojnów.** Działka gruntu numer 1194/92 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **11.860,00 złotych** (jedenaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%, wartość budynku letniskowego – **90.600,00 złotych** (dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki niebędący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić**

wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 90.600,00 złotych (dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 26 listopada 2020 r.**

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com