**Bid Portal**

Wydanie nr **01/12/2020** z dnia 1 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.146.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 01 grudnia 2020 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów**

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/000039781/7**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/129 o pow. 0,0237 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego na terenie płaskim, bezpośrednio przy jeziorze i plaży, **zabudowana nakładami – budynkiem letniskowym murowanym wolnostojącym z tarasem, o pow. użytkowej 39,00 m2 (budynek w trakcie budowy), będącym własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/129 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/7 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/136 i udziałem wynoszącym 1/5 części w działce niezabudowanej numer 1194/125, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/17.** Działka gruntu obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **21.000,00 złotych** (dwadzieścia jeden tysięcy 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%; wartość budynku letniskowego – **91.400,00 złotych** (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 91.400,00 złotych** (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy czterysta 00/100 złotych) **na**

**konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństw w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 13 stycznia 2021 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com