Bid Portal

Wydanie nr **17/12/2020** z dnia 17 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1

do Zarządzenia Nr 0050.159.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 16 grudnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00000808/1**.

2. **Obręb: Goliszów, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 536/4 o pow. 0,2691 ha** (Br-RIVa) **– udział w wysokości 1/2 części.**

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie regularnym (zbliżonym do kwadratu), położona na terenie płaskim, **zabudowana: budynkiem gospodarczym – stodołą i oborą nr 1:** budynek murowany o pow. użytkowej 851,30 m2, w bardzo złym stanie techniczno-użytkowym (do kapitalnego remontu lub rozbiórki); **budynkiem gospodarczym nr 2:** budynek murowany o pow. użytkowej 64,00 m2, w złym stanie techniczno-użytkowym (do kapitalnego remontu); **będącymi współwłasnością Gminy Chojnów i współwłaściciela nieruchomości** oraz **nakładami – altaną** o konstrukcji drewnianej z betonową podmurówką o pow. użytkowej 12,00 m2, **będącej odrębną własnością osoby trzeciej.**

W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla północno-wschodniej części Gminy Chojnów w jednostkach ewidencyjnych: Jaroszówka i Goliszów, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXX/183/2008 z dnia 30 grudnia 2008 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13.02.2009 r. Nr 22, poz. 572 przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości – udziału w wysokości 1/2 części: 29.821,31 złotych** (dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych 31/100 złotych), w tym: wartość gruntu (udział 1/2 części) – **23.871,31 złotych** (dwadzieścia trzy tysiące osiemset siedemdziesiąt jeden 31/100 złotych), wartość budynku stodoły z oborą

(udział 1/2 części) – **4.700,00 złotych** (cztery tysiące siedemset 00/100 złotych), wartość budynku gospodarczego (udział 1/2 części) – **1.250,00 złotych** (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 1747 ze zm.). Wartość nakładów – altany (udział 1/2 części) – **1.050,00 złotych** (jeden tysiąc pięćdziesiąt 00/100 złotych). **Nakłady te podlegają zwrotowi w części po 1/2 wartości nakładów (altany) przez każdego współwłaściciela nieruchomości na rzecz właściciela nakładów (altany).**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 t.j.) – w drodze bezprzetargowej – na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 28 stycznia 2021 r.**

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com