Bid Portal

Wydanie nr **10/02/2021** z dnia 10 lutego 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 2

do Zarządzenia Nr 0050.16.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 09 lutego 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00039781/7**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 1194/141 o pow. 0,0174 ha** (Bi).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno – wypoczynkowego, na terenie płaskim, **zabudowana nakładami – drewnianym budynkiem letniskowym parterowym w zabudowie bliźniaczej o pow. użytkowej budynku 34,00 m² oraz zadaszonym drewnianym tarasem o pow. 12,00 m2, które są własnością dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Działka numer 1194/141 zostanie zbyta z udziałem wynoszącym 1/14 części w działce zabudowanej (budynkiem sanitariatów) numer 1194/154, udziałem wynoszącym 1/14 części w działce niezabudowanej numer 1194/242 oraz z udziałem wynoszącym 1/4 części w nieruchomości numer 1194/140, która stanowi ciąg komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10.** Działka gruntu numer 1194/141 obciążona jest umową dzierżawy. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości: cena gruntu – 13.600,00 złotych** (trzynaście tysięcy sześćset 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%;** wartość budynku letniskowego – **63.800,00 złotych** (sześćdziesiąt trzy tysiące

osiemset 00/100 złotych). **W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będący właścicielem nakładów zobowiązany będzie wpłacić wartość nakładów (budynku letniskowego) tj. 63.800,00 złotych** (sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset 00/100 złotych) **na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.**

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 24 marca 2021 r.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com