Bid Portal

Wydanie nr **10/03/2021** z dnia 10 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.27.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 10 marca 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę zbiorczą dla nieruchomości zabudowanej nr 44B w Osetnicy w której widniej wpis ,,18/100 części Gmina Chojnów" dla lokalu mieszkalnego numer 2 przy sprzedaży zostanie założona nowa (odrębna) księga wieczysta.

2. Położenie nieruchomości: obręb Osetnica, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Opis nieruchomości: działka numer 278/50 o pow. 0,0449 ha (B, AM2) - sprzedaży podlega wyodrębniony lokal mieszkalny numer 2, położony w nieruchomości zabudowanej numer 44B z którym związany jest udział w wysokości 18/100 części w działce i częściach wspólnych budynku, który stanowi samodzielny lokal mieszkalny w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 532). Lokal mieszkalny numer 2 położony jest na parterze budynku dwukondygnacyjnego, wolnostojącego, mieszkalno - gospodarczego, wybudowanego w okresie przedwojennym, składa się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni oraz łazienki z wc o łącznej powierzchni użytkowej 47,40 m2. Nieruchomość położona jest w otoczeniu terenów o charakterze mieszkalnym i usługowym, stanowiących zabudowania dawnego PGR w pobliżu znajduje się staw oraz kościół. Stan techniczny budynku poniżej średniego (nieruchomość wymaga prac remontowych). Dostęp komunikacyjny drogą gminną (działka nr 278/51). Zbywany lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 213 ze zm.).

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą numer V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września

2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., określona jest jako ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.

5. Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowanie nieruchomości z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

6. Cena lokalu mieszkalnego numer 2 wraz z udziałem w wysokości 18/100 części w działce i częściach wspólnych budynku numer 44B w Osetnicy: 28.300 złotych (dwadzieścia osiem tysięcy trzysta 00/100 złotych), w tym cena lokalu: 27.150 złotych (dwadzieścia siedem tysięcy sto pięćdziesiąt 00/100 złotych).

7. Zasady zbycia: sprzedaż w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) - w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy. Zgodnie z § 19 ust.1 uchwały Nr XXXIX/204/2001 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Chojnów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2013 r., poz. 6519 t.j. ze zm.), przy sprzedaży lokali mieszkalnych zajmowanych przez najemcę stosuje się bonifikatę w wysokości 90 %.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 22 kwietnia 2021 r.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com