Bid Portal

Wydanie nr **29/03/2021** z dnia 29 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 3

do Zarządzenia Nr 0050.32.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 29 marca 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Złotoryi prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00013552/5**.

2. **Obręb: Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 576 o pow. 0,42 ha** (0,02 ha – RV; 0,40 ha - RVI).

4. **Opis nieruchomości:** niezabudowana działka o kształcie regularnym (wydłużony prostokąt), użytkowana jako łąka, pastwisko, położona na terenie równym, nieogrodzonym. **Dostęp komunikacyjny utrudniony - z drogi powiatowej numer 2211D (działka numer 865), poprzez drogi gruntowe nieutwardzone - działki numer 857 i 861**, będące własnością Gminy Chojnów. Uzbrojenie terenu – brak uzbrojenia. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr XXII/124/2012 Rady Gminy Chojnów z dnia 29 marca 2012 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Dolnośl. Nr 2430, poz. 2430 z dnia 9 lipca 2012 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **PG 2.1. – obszary i tereny górnicze.**

1) ustala się teren eksploatacji kruszywa naturalnego oznaczony na rysunku planu symbolem PG2 i PG2.1 obejmujący złoże kruszywa naturalnego „Rokitki II”, którego podstawowe przeznaczenie stanowi działalność związaną z wydobywaniem kruszywa naturalnego; 2) ustalony teren obejmuje: teren górniczy, obszar górniczy, tereny dróg dojazdowych wewnętrznych oraz teren pomocniczy, związany z eksploatacją. Teren kopalni stanowi wyodrębniony technicznie i organizacyjnie zespół, dla którego obowiązują przepisy prawa geologicznego i górniczego. Ruch odbywa się na podstawie projektu zagospodarowania złoża oraz planu ruchu zakładu górniczego; 3) na terenie oznaczonym symbolem PG2 i PG2.1 ustala się: a) składowanie nadkładu i urobku, b) budowę tymczasowych dróg wewnętrznych, c) lokalizację obiektów kontenerowych, d) lokalizację tymczasowych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej; 4) składowanie mas ziemnych z kopalni może odbywać się na terenie oznaczonym symbolem PG2 i PG2.1; 5) pomiędzy granicą obszaru górniczego a granicą terenu górniczego ustanawia się pas szerokości 6,0 m, na którym zlokalizowane będzie

tymczasowe składowisko humusu; 6) eksploatacja powinna być prowadzona na warunkach określonych w koncesji udzielonej przedsiębiorcy, na podstawie projektów zagospodarowania złoża oraz na podstawie planów ruchu zakładu górniczego, sporządzanych na poszczególne etapy eksploatacji, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszej uchwale; 7) na obszarze złoża ustanawia się filar ochronny, mający na celu zabezpieczenie następujących obiektów: a) od granicy terenów lasów – filar o szerokości 10 m; 8) przeznaczeniem dopuszczalnym na terenie PG2 i PG2.1 jest możliwość lokalizacji urządzeń towarzyszących wydobyciu kopalin; 9) rekultywację należy wykonać w kierunku utworzenia zbiornika wodnego – kąpieliska. Po wyeksploatowaniu złoża, teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG2 przeznacza się na kąpielisko oraz komercyjne usługi rekreacji i wypoczynku, zieleń urządzoną oraz niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej; 10) szczegółowy program oraz sposób zagospodarowania i uzbrojenia terenu określone zostaną w projekcie budowlanym.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. **Cena nieruchomości:** cena gruntu – **37.650,00 złotych** (trzydzieści siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt 00/100 złotych), **w tym podatek VAT w stawce 23%**.

8. **Tryb sprzedaży:** w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

9. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 11 maja 2021 r.**

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com