Bid Portal

Wydanie nr **28/05/2021** z dnia 28 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.41.2021

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 27 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą dla przedmiotowej nieruchomości.

2. **Obręb: Groble, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.**

3. Numer działki: **33, pow. 0,69 ha** (B, AM1) **– sprzedaży podlega udział w wysokości ¼ części**

w nieruchomości zabudowanej. Zbywana część udziału Gminy Chojnów, nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 532).

4. **Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, zabudowana budynkiem mieszkalnym numer 2 w miejscowości Groble i 5 budynkami gospodarczymi. Teren częściowo ogrodzony, użytkowany jako ogród przydomowy (zaniedbany). Dostęp komunikacyjny drogą numer 2269D stanowiącą własność Powiatu Legnickiego. Nieruchomość położona jest na początku wsi Groble w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i gospodarczych. W granicach działki zlokalizowany jest hydrant oraz przebiega sieć wodociągowa zasilająca budynek mieszkalny. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów nieodpłatna, bezterminowa służebność przesyłu (lokalizacja hydrantu oraz sieci wodociągowej).

Opis budynku mieszkalnego: budynek niezamieszkały wolnostojący, dwukondygnacyjny z dwoma wejściami i gankiem drewnianym. Na parterze i piętrze z wejściem od drogi głównej znajdują się

pomieszczenia mieszkalne. Od strony podwórka część niezamieszkała i zdewastowana. Budynek wybudowany w latach przedwojennych. Ściany murowane z kamienia piaskowca i cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, kominy murowane z cegły. Podłogi drewniane w korytarzu terakota. Schody drewniane. Tynki cementowo – wapienne w pomieszczeniach i na elewacji. Okna pojedyncze drewniane, drzwi drewniane jednoskrzydłowe. Powierzchnia zabudowy 289,47 m2. Stan techniczny budynku poniżej średniego. W czasie oględzin stwierdzono: liczne prześwity w pokryciu dachowym (dachówka zlasowana), ściany zawilgocone w części przyziemnej, liczne ubytki tynku w elewacji, podłogi i schody zniszczone, niestabilne, okna nieszczelne do wymiany, jeden komin stary zlasowany. Ze względu na brak dostępu do większości pomieszczeń mieszkalnych rzeczoznawca majątkowy nie dokonał oględzin wszystkich pomieszczeń w budynku.

Opis budynku gospodarczego numer 1: budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, stodoła obecnie budynek nieużytkowany. Budynek wybudowany w latach przedwojennych w technologii wykonania tradycyjnej. Ściany murowane z pustaków i cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty dachówką. Stropy drewniane. Drzwi wrota drewniane, dwuskrzydłowe,

posadzki klepisko. Powierzchnia zabudowy: 141,60 m2, powierzchnia użytkowa: 113,30 m2. Stan techniczny budynku słaby. W czasie oględzin rzeczoznawca majątkowy stwierdził: liczne prześwity i ubytki w pokryciu dachowym (dachówka zlasowana), brak tynków zewnętrznych i wewnętrznych, drzwi zniszczone do wymiany, instalacja elektryczna i odgromowa zdewastowana.

Opis budynku gospodarczego numer 2: budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, obecnie nieużytkowany. Budynek wybudowany w latach przedwojennych w technologii wykonania tradycyjnej. Ściany murowane z pustaków. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Elewacja: tynki cemento - wapienne. Drzwi - wrota drewniane, dwuskrzydłowe, posadzki klepisko. Powierzchnia zabudowy: 60,10 m2, powierzchnia użytkowa: 48,10 m2. Stan techniczny budynku słaby. W czasie oględzin rzeczoznawca majątkowy stwierdził: liczne prześwity i ubytki w pokryciu dachowym, dachówka zlasowana do wymiany (dach-strop zawalony). Liczne ubytki tynku w elewacji, drzwi zniszczone do wymiany, instalacja elektryczna i odgromowa zdewastowana.

Opis budynku gospodarczego numer 3: budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, obecnie nieużytkowany. Budynek wybudowany w latach przedwojennych w technologii wykonania tradycyjnej. Ściany częściowo murowane z kamienia i cegły, częściowo typu mur pruski. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty częściowo eternitem a częściowo dachówką ceramiczną. W pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne, stropy drewniane. Drzwi wrota drewniane, dwuskrzydłowe, posadzki klepisko. Powierzchnia zabudowy: 193,00 m2, powierzchnia użytkowa: 154,40 m2. Stan techniczny budynku słaby. W czasie oględzin rzeczoznawca majątkowy stwierdził: liczne prześwity i ubytki w pokryciu dachowym, dachówka zlasowana, eternit do wymiany, ściany zawilgocone w części przyziemnej, drzwi zniszczone do wymiany, instalacja elektryczna i odgromowa zdewastowana.

Opis budynku gospodarczego numer 4: budynek w zabudowie zwartej z budynkiem garażowym, dwukondygnacyjny, obecnie nieużytkowany. Budynek wybudowany w latach przedwojennych w technologii wykonania tradycyjnej. Ściany częściowo murowane z kamienia i cegły. Dach o konstrukcji drewnianej, dwuspadowy kryty eternitem. Elewacja: tynki cementowo-wapienne. W pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne, stropy drewniane. Drzwi drewniane, posadzki klepisko. Powierzchnia zabudowy: 214,40 m2. Stan techniczny budynku słaby. W czasie oględzin rzeczoznawca majątkowy stwierdził: liczne prześwity i ubytki w pokryciu dachowym, dachówka zlasowana, eternit do wymiany, ściany zawilgocone w części przyziemnej, liczne ubytki tynku w elewacji, drzwi zniszczone do wymian, schody zewnętrzne zawalone.

Opis budynku garażowego numer 5: budynek w zabudowie zwartej, jednokondygnacyjny, obecnie nieużytkowany. Budynek wybudowany w latach przedwojennych w technologii wykonania tradycyjnej. Ściany murowane z kamienia. Dach o konstrukcji drewnianej, płaski, kryty eternitem. W pomieszczeniach tynki cementowo-wapienne, stropy drewniane. Drzwi stalowe. Powierzchnia zabudowy: 95,00 m2. Stan techniczny budynku słaby. W czasie oględzin rzeczoznawca majątkowy stwierdził: dach do remontu kapitalnego, eternit do wymiany, ściany popękane, liczne ubytki tynku w elewacji, drzwi zniszczone do wymian, instalacja elektryczna zdewastowana.

Stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej: energia elektryczna, kanalizacja – szambo, hydrant i sieć wodociągowa w granicach działki. Nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, zostanie ustanowiona na rzecz Gminy Chojnów nieodpłatna, bezterminowa służebność przesyłu (lokalizacja hydrantu oraz sieci wodociągowej). W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Gmina Chojnów nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

5. Gmina Chojnów nie posiada dla przedmiotowego budynku mieszkalnego świadectwa charakterystyki

energetycznej, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce

energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 213 ze zm.).

Ponadto:

- działy III i IV księgi wieczystej, wolne są od wszelkich wpisów i obciążeń,

- opisana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami

lub roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nią, a w szczególności

w całości lub w części nie stanowi przedmiotu dzierżawy ani użyczenia,

- w stosunku do opisanej nieruchomości nie toczą się postępowania sądowe i administracyjne

dotyczące opisanej nieruchomości,

- nie były zawierane żadne umowy mające za przedmiot zobowiązanie do zbycia lub obciążenia przedmiotu umowy.

6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Gmina Chojnów nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego na wskazany teren. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienionym uchwałą numer V.38.2019 z dnia 1 lutego 2019 r., zmienionym uchwałą nr XXV.182.2020 z dnia 29 września 2020 r., zmienionym uchwałą nr XXV.185.2020 z dnia 29 września 2020 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako ZW – tereny zainwestowania wiejskiego oraz w nieznacznej części jako R – tereny rolnicze.

7**. Ustalanie sposobu i terminu zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowanie nieruchomości z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Okazanie granic na odrębny wniosek i koszt nabywcy.

8**. Cena ¼ części udziału Gminy Chojnów w nieruchomości zabudowanej: 47.900,00 złotych (czterdzieści siedem tysięcy dziewięćset 00/100 złotych).** Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.).

9. **Zasady zbycia:** sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) - w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości. W przypadku zainteresowania nabyciem przedmiotowej nieruchomości innych współwłaścicieli: w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli.

10. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 09 lipca 2021 r.**

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com