

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

## Szczegóły

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Chojnów

**1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Księg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1Z/00039781/7.

**2. Obręb:** Rokitki, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.

**3. Numer działki:** 1194/192 o pow. 0,0283 ha (Bi,AM3).

**4. Opis nieruchomości:** działka o kształcie nieregularnym, położona na terenie ośrodka rekreacyjno - wypoczynkowego, zabudowana nakładami – domkiem letniskowym o pow. 90,33 m<sup>2</sup>, stanowiącym własność dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości. Ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, działka numer 1194/192 zostanie zbyta wraz z udziałem w wysokości 1/6 części w działce numer 1194/187, stanowiącej część komunikacyjny z drogą gminną numer 1194/10. Działka gruntu numer 1194/192 obciążona jest umową dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, z miesięcznym okresem wypowiedzenia. W przypadku wystąpienia nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych.

**5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Rokitki oraz części obrębu Zamienice zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr LVI/288/2002 z dnia 30 września 2002 r., zmienionym uchwałą Nr LI/295/2006 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 22 września 2006 r., zmienionym uchwałą Nr XXXII/124/2012 Rady Gminy w Chojnowie z dnia 29 marca 2012 r., przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem **OW – teren ośrodka wypoczynkowego**.

**6. Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**7. Cena nieruchomości: cena gruntu – 18.910,00 złotych** (osiemnaście tysięcy dziewięćset dziesięć 00/100 złotych), wartość budynku letniskowego – 174,400,00 złotych (sto siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta 00/100 złotych). Sprzedawana nieruchomość jest zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.). W przypadku wygrania przetargu przez innego oferenta niż obecny dzierżawca przedmiotowej nieruchomości, nabywca działki nie będzie w stanie wycofać się z zobowiązania do kupna nieruchomości, tj. 174,400,00 złotych (sto siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta 00/100 złotych) na konto numer 64 8644 0000 0000 1384 2000 0030 Bank Spółdzielczy Chojnów, ul. Rynek 18/19, najpóźniej w terminie siedmiu dni przed dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

**8. Tryb sprzedaży:** sprzedaż drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).

**9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysuguje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 – 07 czerwca 2017 r.**