**Bid Portal**

Wydanie nr **24/09/2021** z dnia 24 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

# Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

GN.6840.4.51.2018.X

1. GN.6840.4.100/127.2019.X Kołobrzeg, 23/09/2021

GN.6840.4.16/53/55/57/58/62/63/65/66/6768//69/70.2020.X

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Zarządzeń Prezydenta Miasta Kołobrzeg w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz dotychczasowych najemców nr: 18/19 z 19.02.2019r., 3/20 z 22.01.2020r., 66/20 z 23.04.2020r. wywiesza się poniższy wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Położenie nieruchomości | Oznaczenie geodezyjne | | Nr KW | Powierzchnia działki w ha | Opis nieruchomości | Przeznaczenie | Terminy wnoszenia opłat | Forma zbycia nieruchomości | Cena w zł | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Nr dz. | Nr obr | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja 15/5 | 256/11 | 11 | KO1L/00015922/2 | 0,0111 | 1. Lokal mieszkalny o pow. 46,55 m2 wraz z udziałem do 2211/100000 części w prawie | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW16 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal własność<br><br>Grunt własność | **250 226,00**<br><br>**14 774,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 1-go Maja 45/2 | 246 | 11 | KO1L/00015414/8 | 0,0599 | Lokal mieszkalny o pow. 53,43 m2 wraz z udziałem do 2503/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW15 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal własność<br><br>Grunt własność | **174 742,00**<br><br>**90 258,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. 6 Dywizji Piechoty 75/1 | 220/4 | 17 | | 0,0936 | | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW,U-12 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub tereny zabudowy usługowej | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal własność<br><br>Grunt własność | **230 774,00**<br><br>**194 226,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Lokal mieszkalny położony w<br><br>Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 20/13 | 125/11 | 13 | KO1L/00014501/8 | 0,0217 | | Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal<br><br>własność<br><br>Grunt własność | **248 588,00**<br><br>**13 412,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br><br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 26/12 | 192/6 | 12 | KO1L/00014389/6 | 0,0315 | Lokal mieszkalny o pow. 57,24 m2 wraz z udziałem 526/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku | Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal własność<br>Grunt własność | **322 222,00**<br>**17 778,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |
| 6 | Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy al. św. Jana Pawła II 32/8 | 377 | 12 | KO1L/00013074/8 | 0,0878 | Lokal mieszkalny o pow. 38,23 m2 wraz z udziałem 146/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku | Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal własność<br>Grunt własność | **245 245,00**<br>**13 755,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | Lokal mieszkalny położony w<br><br>Kołobrzegu przy al. I Armii Wojska Polskiego 18/6 | 141/39 | 12 | KO1L/00014026/4 | 0,0451 | Lokal mieszkalny o pow. 44,8 m2 wraz z udziałem 344/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku | Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-1 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej) | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal<br><br>własność<br><br>Grunt<br><br>własność | **278 353,00**<br><br>**16 647,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br><br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 8 | Lokal mieszkalny położony w<br><br>Kołobrzegu przy al. I Armii Wojska Polskiego 22/13 | 141/37 | 12 | KO1L/00014024/0 | 0,0639 | | Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-1 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej) | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal<br><br>własność<br><br>Grunt własność | **288 877,00**<br><br>**26 123,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br><br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | Lokal mieszkalny położony w<br><br>Kołobrzegu przy ul. Dworcowej 16/6 | 158/20 | 12 | KO1L/00016506/7 | 0,0247 | Lokal mieszkalny o pow. 75,97 m2 wraz z udziałem 1139/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku | Brak mpzp miasta Koło-brzeg w studium teren oznaczony jest symbo-lem MW.C-1 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej) | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal<br><br>własność<br><br>Grunt<br><br>własność | **420 813,00**<br><br>**30 187,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br><br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | Lokal mieszkalny położony w<br><br>Kołobrzegu przy ul. Grochowskiej 6A/2 | 163/1 | 13 | KO1L/00013803/8 | 0,0273 | Lokal mieszkalny o pow. 31,8 m2 wraz z udziałem 310/10000 części w prawie własności działki gruntu i w częściach wspólnych budynku | Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW - 12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal<br><br>własność<br><br>Grunt własność | **205 407,00**<br><br>**6 593,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br><br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Grochowskiej 9/3 | 160/8 | 13 | KO1L/00015857/5 | 0,0250 | | Brak mpzp miasta Koło-brzeg w studium teren oznaczony jest symbo-lem MW - 12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal własność<br><br>Grunt własność | **524 073,00**<br><br>**27 927,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 | Lokal mieszkalny położony w Kołobrzegu przy ul. Pomorskiej 4/5 | 11 | 12 | | 0,2901 | | Brak mpzp miasta Koło-brzeg w studium teren oznaczony jest symbo-lem MW.C2 – Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach, usługowej, biurowej (administracyjnej) i hotelowej | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal własność<br><br>Grunt własność | **421 516,00**<br><br>**39 484,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 13 | Lokal mieszkalny położony w<br><br>Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej 57/8 | 424 | 13 | KO1L/00014493/8 | 0,0355 | | Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW - 5 – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal<br><br>własność<br><br>Grunt własność | **281 870,00**<br><br>**12 130,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br><br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Lokal mieszkalny położony w<br><br>Kołobrzegu przy ul. Waryńskiego 4/9 | 48/26 | 12 | KO1L/00015477/7 | 0,0225 | | Brak mpzp miasta Kołobrzeg w studium teren oznaczony jest symbolem MW.C-4 – Tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami towarzyszącymi | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal<br><br>własność<br><br>Grunt<br><br>własność | **243 470,00**<br><br>**12 530,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br><br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 | Lokal mieszkalny położony w<br><br>Kołobrzegu przy ul. Zygmuntowskiej 37/7 | 37/3 | 11 | KO1L/00014035/0 | 0,0303 | | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „5-Trzebiatowska” – MW4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal<br><br>własność<br><br>Grunt własność | **301 928,00**<br><br>**31 072,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej.<br><br>O kupno ubiega się najemca lokalu. |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 16 | Lokal mieszkalny położony w<br><br>Kołobrzegu przy ul. Koszalińskiej 5/2 | 158 | 13 | | 0,1232 | | Brak mpzp miasta Koło-brzeg w studium teren oznaczony jest symbo-lem MW - 12 – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz mieszkaniowo usługowej i oświatowej | Należność za lokal i grunt płat-na jedno-razowo nie później, niż do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego | Lokal<br><br>własność<br><br><br>Grunt własność | **314 443,00**<br><br><br>**10 557,00** | Nieruchomość zbywana w drodze bezprzetargowej. O kupno ubiegają się najemcy lokalu |

Zgodnie z art. 77 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin wnoszenia opłat rocznych – przez cały okres użytkowania wieczystego do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

**Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 24.09.2021 roku do dnia 14.10.2021 roku**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustala się termin

złożenia wniosku do dnia **04.11.2021 roku**

Z up. Prezydent Miasta

/ - /

Ewa Pełechata

Zastępca Prezydenta

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com