Bid Portal

Wydanie nr **26/04/2021** z dnia 26 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 151/1 o powierzchni 0,0597 ha oznaczona użytkiem gruntowym „B”- teren mieszkaniowy, położona w miejscowości Kolonia Głowa w obrębie Biała, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00039864/4. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta. Działka zabudowana i ogrodzona. Ogrodzenie z siatki w złym stanie. Na działce w północnej części znajduje się budynek mieszkalny, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy około 45 m2 w stanie do rozbiórki. W budynku szyby i drzwi uszkodzone, pozabijane deskami. Dach pokryty zmurszałą papą. Brak orynnowania. Budynek bardzo zaniedbany, zabrudzony, od dłuższego czasu nieogrzewany. Na nieruchomości znajdują się budynki gospodarcze w złym stanie technicznym oraz kilka klatek i boksów użytkowanych kiedyś do hodowli zwierząt- w złym stanie. Działka zaniedbana, zarośnięta bujną roślinnością- zaniedbane krzewy, drzewa, oraz poprzerastana trawa, chwasty. Dojazd do działki od strony północnej drogą szutrową .

Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz (Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25.10.2012r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz) działka nr 151/1 w miejscowości Kolonia Głowa znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.

Cena nieruchomości wynosi: 58.269,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych). (w tym 23% VAT)

2. Działka o numerze ewidencyjnym 492 o powierzchni 0,7601 ha, sklasyfikowana jako „PsV”, Lz-PsVI, położona w miejscowości Szczawin-Kolonia w obrębie Szczawin, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00065660/5. Działka nr 492 ma kształt zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona jest we wschodniej części gminy około 4 km od miasta Zgierz oraz 4 km od drogi wojewódzkiej nr 702. Teren wokół uprawiany rolniczo. Przedmiotowa działka jest niezabudowana, nieogrodzona, od strony wschodniej na powierzchni około 1400m2 zadrzewiona. Na tej części działki znajduje się rów melioracyjny. Pozostała część działki uprawiana rolniczo. Działka nie ma zapewnionego dostępu do drogi publicznej wobec czego sprzedaż nastąpi na rzecz właściciela nieruchomości sąsiednich (posiadających wspólnie dostęp do drogi publicznej).

Dla w/w nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz (Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25.10.2012r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz) działka nr 492 w miejscowości Szczawin-Kolonia znajduje się na terenach przeznaczonych

pod tereny łąk i pastwisk oraz tereny pod uprawy rolne.

Cena nieruchomości wynosi: 45.990,00 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych)

3. Działka o numerze ewidencyjnym 225/45 o powierzchni 0,1204 ha sklasyfikowana jako „RV”-, „RVI”- grunt orny, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034937/2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt czworoboku. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 225/45 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi: 90.737,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych). (w tym 23% VAT)

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych działek w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (....) winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 1). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin miejsce, forma i warunki podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podlega publikacji przez **21 dni.**

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com