Bid Portal

Wydanie nr **18/05/2021** z dnia 18 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

W DRODZE PRZETARGU

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990 ze zm.)

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

1. Działka o numerze ewidencyjnym 285/3 o powierzchni 0,0674 ha, oznaczonej użytkiem gruntowym ”Bp”- zurbanizowany teren niezabudowany lub w trakcie zabudowy położona w miejscowości Rosanów w obrębie Rosanów, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00024915/9. Działka ma kształt nieregularny, szerokość frontu około 40 m. Dostęp do drogi publicznej od strony południowej i zachodniej. Droga przy której położona jest przedmiotowa nieruchomość jest drogą gruntową. Działka niezabudowana, porośnięta samosiejkami drzew i krzewów, ogrodzona starą zardzewiałą siatką. Poza granicą działki od strony północnej przebiega linia 220KV dla której strefa ochronna wynosi 25m od osi linii dla budynków mieszkalnych. W związku z powyższym teren do zabudowy na ww. działce jest znacznie ograniczony. Szczegóły przebiegu linii energetycznej oraz związane z nią ograniczenia należy ustalać w Referacie Geodezji i Nieruchomości.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zgierz (Uchwała Nr XXV/228/12 z dnia 25.10.2012r., w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zgierz) działka nr 285/3 w miejscowości Rosanów znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Jednorodzinną (wolnostojącą, bliźniaczą, szeregową), rekreacji indywidualnej. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w pasie technologicznym linii elektrotechnicznej 220 KV.

Cena nieruchomości wynosi: 36.800,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset złotych) (w tym 23% VAT) **.**

2. Działka o numerze ewidencyjnym 292/1 o powierzchni 0,0945 ha sklasyfikowana jako „RVI”- grunt orny klasy VI, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034937/2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt czworoboku, zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 292/1 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi: 75.300,60 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy trzysta złotych sześćdziesiąt groszy) (w tym 23% VAT).

3. Działka o numerze ewidencyjnym 292/2 o powierzchni 0,1007 ha sklasyfikowana jako „RVI”- grunt orny klasy VI oraz „N”- nieużytek, położona w miejscowości Glinnik w obrębie Glinnik, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta numer kw LD1G/00034937/2. Przedmiotowa nieruchomość ma

kształt zbliżony do prostokąta. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną stanowiącą własność Gminy Zgierz.

Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz dla części obrębu Glinnik-PKP, przyjętego Uchwałą Nr XLIII/433/14 Rady Gminy Zgierz z dnia 27 marca 2014 roku działka ewidencyjna nr 292/2 w obrębie Glinnik znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 1.MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości wynosi: 85.973,00 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt trzy złote) (w tym 23% VAT).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w zakupie oferowanych działek w trybie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 roku o gospodarce nieruchomościami (....) winny w terminie 6 tygodni, licząc od dnia opublikowania wykazu złożyć stosowny wniosek wraz z dokumentami potwierdzającymi jego zasadność. Wnioski można składać w siedzibie Urzędu Gminy Zgierz przy ulicy Łęczyckiej 4 (Biuro Obsługi Klienta, stanowisko nr 1). W przypadku braku oświadczeń powyższa nieruchomość będzie podlegała sprzedaży w trybie przetargu publicznego, którego termin miejsce, forma i warunki podane zostaną w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz podlega publikacji przez **21 dni.**

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com