Bid Portal

Wydanie nr **30/12/2020** z dnia 30 grudnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES 5 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

NA OKRES 5 LAT W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 713 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990)

Wójt Gminy Zgierz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia z przeznaczeniem pod stację telefonii komórkowej na okres 5 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Część działki o numerze ewidencyjnym 353/3 o powierzchni 0,0300 ha, położona w miejscowości Ustronie w obrębie Ustronie, dla której założona została księga wieczysta numer KW LD1G/00034066/5, prowadzona w Sądzie Rejonowym w Zgierzu, V Wydziale Ksiąg Wieczystych.

Część działki zabudowana jest wieżą telekomunikacyjną o wysokości 40m stanowiącą własność dotychczasowego dzierżawcy

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zgierz, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/228/12 Rady Gminy Zgierz z dnia 25 października 2012 roku przedmiotowa działka położona jest na terenach o podstawowym przeznaczeniu dla lokalizacji obiektów związanych z działalnością usługową.

Rada Gminy Zgierz Uchwalą Nr XXIX/329/20 z dnia 29 grudnia 2020 roku wyraziła zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat części działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 353/3 położonej w miejscowości Ustronie.

Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa w dniu 23 lutego 2021 roku. W celu usankcjonowania dalszej możliwości korzystania z działki (zgodnie z prawem), wniosek o wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości złożył dotychczasowy dzierżawca. Podatek za nieruchomość opłacany był nieprzerwanie.

Oddanie części nieruchomości w dzierżawę pozwoli na uregulowanie kwestii korzystania z niej przez właścicieli posadowionej wieży telekomunikacyjnej.

Termin zagospodarowania części działki- od dnia 24.02.2021 roku.

Część Nieruchomości wydzierżawiona zostaje na cele usługowe **na okres 5 lat.**

Czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy części przedmiotowej nieruchomości wynosić będzie kwartalnie 4 344,47 zł netto + obowiązujący podatek VAT.

Czynsz dzierżawny dla wyżej wymienionej nieruchomości podlegał będzie waloryzacji w pierwszym kwartale danego roku w oparciu o publikowane przez Prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, w przypadku jego wzrostu.

Termin wnoszenia opłat z tytułu dzierżawy:

Należny wydzierżawiającemu czynsz wymagany będzie co kwartał tj. 31 marca, 30 czerwca, 30 września oraz 31 grudnia danego roku kalendarzowego

Przedmiotowa działka przeznaczona została do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej w myśl przesłanek określonych w art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 roku poz. 1990.)

Wykaz podlega publikacji przez 21 dni.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com