Bid Portal

Wydanie nr **27/08/2020** z dnia 27 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Chojnów

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 0050.96.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany stanowiących własność Gminy Chojnów

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej:** Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer **LE1Z/00024563/5**.

2. **Obręb: Zamienice, gmina Chojnów, powiat legnicki, woj. dolnośląskie.**

3. **Numer działki: 427/3 o pow. 0,0138 ha** (B, AM2).

4. **Opis nieruchomości:** działka niezabudowana o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wydłużonego prostokąta, wydzielona geodezyjnie z działki numer 427/1 - drogi gruntowej. Położona w otoczeniu terenów o charakterze rolniczym, leśnym i zabudowy zagrodowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 9 i 10. W przypadku wystąpienia innych nieujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach z nim uzgodnionych. Działka numer 427/3 stanowić będzie przedmiot zamiany na działkę numer 258/1 o pow. 0,0087 ha (stanowiącą współwłasność osób fizycznych), zagospodarowaną - zabudowaną przez Gminę Chojnów przepompownią ścieków komunalnych.

5. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** w studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów, przyjętym uchwałą Rady Gminy Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako: ZW – tereny zainwestowania wiejskiego.

6. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena nieruchomości: 3.690,00 złotych (trzy tysiące sześćset dziewięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym podatek VAT w stawce 23%.

8. Tryb zbycia (zamiany): art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.). Zgodnie z art. 15 ust. 1 u.o.g.n., nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zamiana jest więc dokonywana wraz z dopłatą ekwiwalentną.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – 08 października 2020 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com