Bid Portal

Wydanie nr **06/04/2020** z dnia 6 kwietnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 03 kwietnia 2020 r.

IN.6810.2.14.2020.MZG

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, sporządzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/193/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.237.2019.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 16 grudnia 2019 r.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta OL1O/00153602/0. Dział III i IV księgi jest wolny od wpisów.

Położenie nieruchomości **Nr działki** **Pow. nieruchomości** **Nr KW**	**Wartość prawa**		**Cena sprzedaży nieruchomości**
	własności	***użytkowania wieczystego***	
obręb nr 1 ul. Pogodna działka nr 459/20 o pow. 0,0264 ha (w tym Bp 0,0264 ha) KW OL1O/00153602/0	**28.512,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy pięćset dwanaście złotych)	**19.046,00 zł** (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterdzieści sześć złotych 00/100)	**9.766,00 zł** (słownie: dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej
w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „7MU" - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (budynki mieszkało – usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe).

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.
z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje się przepisu
art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasają ustanowione na nim obciążenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 07 kwietnia
2020 r. do dnia 28 kwietnia 2020 r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się
do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu,
w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie
w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi w całości Nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

DOBREGO MIASTA

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa="Załącznik do wykazu znak IN.6810.2.14.2020.MZG z dnia 03.04.2020 r." id="5e8b4f47d1e2b"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com