Bid Portal

Wydanie nr **27/05/2021** z dnia 27 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 26 maja 2021 r.

IN.6810.2.25.2021.MZG

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego, sporządzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Dobrym Mieście nr XVIII/193/2000 z dnia 25 lutego 2000 r.
w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste. Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego zgodnie
z Zarządzeniem Nr IN.0050.23.2021.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 04 lutego 2021 r.

Opis nieruchomości:

Działka nr 459/7 o powierzchni 270 m^2 ma zwarty łatwy do zagospodarowania kształt, jest zabudowana, nieogrodzona. Działka środkowa w kompleksie działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej z usługami, z dwóch stron (zachód, wschód) przylega do dróg, teren ze sporymi deniwelacjami. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Grudziądzka o nawierzchni asfaltowej. Bezpośredni dostęp do nieruchomości nowoprojektowanymi drogami wewnętrznymi. Warunki techniczno – użytkowe średnie.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Pogodnej w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkalno-usługowe. Jest to teren na obrzeżach południowej części miasta, usytuowany pomiędzy ulicami Grudziądzką, Łużycką (wyjazd z miasta w kierunku na Głotowo)
i drogą wojewódzka nr 530 (wyjazd z miasta na Ostródę). Pomimo lokalizacji na obrzeżach miasta obszar nie jest traktowany jako strefa peryferyjna, ponieważ znajduje się około 1 km od centrum miasta Dobre Miasto, tuż przy zorganizowanym osiedlu budynków wielorodzinnych z lat
70 i 80-tych, w sąsiedztwie obiektów publicznych i usługowo-handlowych. W najbliższym sąsiedztwie działki wybudowano segmenty domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, wciąż powstają kolejne budynki.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia
1 października 2009 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „4MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa (budynki mieszkało – usługowe należy kształtować jako jednorodzinne szeregowe).

Dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 459/7 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest księga wieczysta KW Nr OL1O/00153611/6. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami, ograniczonymi

prawami rzeczowymi oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy III i IV księgi wolne od wpisów.

Położenie nieruchomości **Nr działki** **Pow. nieruchomości** **Nr KW**	**Wartość prawa**		**Cena sprzedaży netto nieruchomości**
	własności	***użytkowania wieczystego***	
Dobre Miasto **Obręb nr 0001 miasta** **Dobre Miasto** **ul. Pogodna** **Dz. nr 459/7** **pow. 0,0270 ha (270 m 2)** (w tym R IIIb – 0,0270 ha) OL1O/00153611/6 Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.	**30.510,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100)	**20.533,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset trzydzieści trzy złote 00/100)	**10.277,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 00/100) w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży: 300,00 zł (słownie: trzysta złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje się przepisu art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasają ustanowione na nim obciążenia.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 27 maja 2021 r. do dnia 17 czerwca 2021 r.** a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl.

Zgodne z art. 70 ust. 2 i 3 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż na 10 lat. Wierzytelność w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Wierzytelność pieniężna z tytułu reszty ceny sprzedaży nieruchomości lub jej części podlega zabezpieczeniu hipoteką zgodnie z zarządzeniem Nr GN.0050.35.2017.CR Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 7 marca 2017 r. w sprawie: *wyznaczenia minimalnych granic sumy hipoteki zabezpieczającej wierzytelność pieniężną Gminy Dobre Miasto w stosunku do nabywcy w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości*

na raty.

Należność z tytułu sprzedaży nieruchomości podlega wpłacie na konto Gminy Dobre Miasto w Warmińskim Banku Spółdzielczym Oddział Dobre Miasto Nr 71 8857 1041 3001 0000 2163 0001 najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 1 do wykazu IN.6810.2.25.2021.MZG z dnia 26 maja 2021 r." id="60afea86e7eed"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com