

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości stanowi?cej w?asno?? Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzeda?y na rzecz u?ytkownika wieczystego, sporz?dzony zgodnie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z p?n. zm.) oraz uchwa?y Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie nr XVIII/193/2000 z dnia 25 lutego 2000 r. w sprawie sprzeda?y nieruchomości gruntowych oddanych w u?ytkowanie wieczyste.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomo?? gruntowa oddana w u?ytkowanie wieczyste. Sprzeda? nieruchomości nast?puje w trybie bezprzetargowym na rzecz u?ytkownika wieczystego zgodnie z Zarz?dzeniem Nr GN.0050.217.2018.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 9 pa?dziernika 2018 r.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta OL1O/109622/3. Dzia? III i IV ksi?gi jest wolny od wpisów.

Po?o?enie nieruchomości Nr dzia?ki Pow. nieruchomości Nr KW	Warto?? prawa		Cena sprzeda?y nieruchomości	
	w?asno?ci	u?ytkowania wieczystego		
obr?b nr 1 dzia?ka nr 161/2 o pow. 0,0163 ha (w tym Bi 0,0163 ha) KW OL1O/00109622/3	15.715,00 z? (s?ownie: pi?na?cie tysięcy siedemset pi?na?cie złotych 00/100)	9.555,00 z? (s?ownie: dziewi?? ty?i?cy pi??set pi??dziesi?t pi?? z?otych 00/100)	6.360,00 z? (s?ownie: sze?? ty?i?cy trzysta sze??dziesi?t z?otych 00/100) w tym koszty przygotowania nieruchomości do sprzeda?y: 200,00 z? (s?ownie: dwie?cie z?otych 00/100)	

Nieruchomo?? po?o?ona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawskiej, Kolejowej, Zwyci?stwa, Gda?skiej, ?u?yckiej, zatwierdzonym uchwa?? Nr XLII/292/05 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 29 kwietnia 2005 r., o

publikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 61, poz. 898 z dnia 23 maja 2005 r. oraz zmian? do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwa?? Nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mie?cie z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, ?u?ycka, Kolejowa, Gda?ska, Zwyci?stwa opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego poz. 1579 z dnia 16 maja 2012 r. przedmiotowa nieruchomo? zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 15Ksg – teren gara?y i 17ZP – teren zieleni urz?dzonej.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomo?ciami (j.t. Dz.U.

z 2018 r., poz. 121 z p?n. zm. z dniem zawarcia umowy sprzeda?y nieruchomo?ci wygasa z mocy prawa uprzednio ustanowione prawo u?ytkowania wieczystego, przy czym nie stosuje si? przepisu

art. 241 Kodeksu Cywilnego, czyli nie wygasa? ustanowione na nim obci??enia.

Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami na poczet *ceny* nieruchomo?ci gruntowej sprzedawanej jej u?ytkownikowi wieczystemu zalicza si? kwot? r?wn? warto?ci prawa u?ytkowania wieczystego tej nieruchomo?ci, okre?lon? wedlug stanu na dzie?n sprzeda?y.

Do ceny nieruchomo?ci dolicza si? koszty przygotowania nieruchomo?ci do zbycia w wysoko?ci 200,00 z? (s?ownie: dwie?cie z?otych 00/100), w tym:

- koszty sporz?dzenia operatu szacunkowego – 150,00 z?,
- op?ata za sporz?dzenie wypisu rejestru grunt?w – 50,00 z?

Wykaz podaje si? do publicznej wiadomo?ci poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. 2 listopada 2018 r.**

do dnia 26 listopada 2018 r. a ponadto informacj? o wywieszeniu tego wykazu podaje si? do wiadomo?ci publicznej poprzez og?oszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl/> oraz w inny spos?b zwyczajowo przyj?ty, a tak?e na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urz?du Miejskiego w Dobrym Mie?cie <http://bip.dobremiasto.com.pl>.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanej w drodze bezprzetargowej mo?e zosta? roz?o?ona na raty,

na czas nie d?u?szy ni? na 10 lat. Wierzytelno?? w stosunku do nabywcy z tego tytu?u podlega zabezpieczeniu,

w szczeg?lno?ci przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zap?acie, nie p??niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno?? nieruchomo?ci, a nast?pne raty wraz z oprocentowaniem podlegaj? zap?acie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Roz?o?ona na raty nie sp?acona cz??? ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej r?wnej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty s?dowe ponosi Nabywca nieruchomo?ci.

Informacj? o przedmiocie sprzeda?y mo?na uzyska? w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomo?ciami i Rolnictwa w Urz?dzie Miejskim w Dobrym Mie?cie ul. Warszawska 14, pok?j nr 6, tel. 89 6161-924.

Burmistrz

Stanis?aw Trzaskowski

GC Trader z siedzib? w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdro?enie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com