Bid Portal	Wydanie nr **07/01/2021** z dnia 7 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Piotrkowskiego

przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), Zarząd Powiatu w Piotrkowie

Trybunalskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej

zabudowanej, położonej w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, stanowiącej własność

Powiatu Piotrkowskiego

POŁOŻENIE NIERUCHOMOSCI

Nieruchomość położona w Sulejowie przy ul. Kubusia Puchatka 1, gmina Sulejów - miasto,

w obrębie geodezyjnym 19 i 20.

NUMERY DZIAŁEK WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD

NIERUCHOMOŚCI

- 137/11 o pow. 0,0224 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

i grunty orne RIVa

- 137/12 o pow. 0,0130 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

grunty orne RIVa

- 139/3 o pow. 0,0043 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

i grunty orne RIVa

- 140/10 o pow. 0,0573 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

i grunty orne RIVa

- 140/11 o pow. 0,0029 ha, grunty orne RIVa

- 141/9 o pow. 0,0878 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa, Bi-RIVb

i grunty orne RIVa,

- 141/10 o pow. 0,0032 ha, grunty orne RIVa

- 142/7 o pow. 0,3589 ha, inne tereny zabudowane Bi

- 142/8 o pow. 0,0199 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa,

grunty orne RIVa

- 143/4 o pow. 0,1862 ha, inne tereny zabudowane Bi

- 144/4 o pow. 0,1772 ha, inne tereny zabudowane Bi

- 145/4 o pow. 0,1895 ha, inne tereny zabudowane Bi

- 146/3 o pow. 0,2866 ha, inne tereny zabudowane Bi

- 246/8 o pow. 0,0004 ha, inne tereny zabudowane Bi-RV i Bi-RVI

- 246/9 o pow. 0,1663 ha, inne tereny zabudowane Bi

- 246/10 o pow. 0,0008 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

- 64/1 o pow. 0,1690 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

- 61/4 o pow. 0,0067 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVb

- 62/3 o pow. 0,0390 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa i Bi-RIVb

- 63/4 o pow. 0,0550 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

- 65/1 o pow. 0,0736 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

- 66/1 o pow. 0,0457 ha, inne tereny zabudowane Bi-RIVa

o łącznej powierzchni 1,9657 ha

OZNACZENIE NIERUCHOMOSCI WEDŁUG KSIĘGI WIECZYSTEJ

Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę

wieczystą NR PT1P/00046202/6.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość zabudowana położona we wschodniej części miasta Sulejowa, poza terenem

zabudowanym w odległości ok. 2,5 km od centrum miejscowości. Dojazd do nieruchomości

z centrum Sulejowa drogą krajową w kierunku Kielc, następnie skręt w prawo, w gminną drogę

asfaltową.

Otoczenie nieruchomości to:

- od strony wschodniej - użytki rolne częściowo zadrzewione i odłogujące,

- od strony południowej - ujęcie wody, użytki rolne częściowo zadrzewione,

- od strony zachodniej - kompleks leśny,

- od strony północnej - użytki rolne częściowo zadrzewione i odłogujące, droga gminna łącząca

nieruchomość z drogą krajową.

Nieruchomość składa się z 22 działek ewidencyjnych. Działki te łącznie tworzą całość

gospodarczą, na których został zlokalizowany były dom dziecka. Zgodnie z pisemną informacją

MZK w Sulejowie z dnia 4.08.2020 r. - przez działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 142/7, obręb 19

przebiega nieczynna magistrala wodociągowa wB PCV 315 mm, której właścicielem jest Gmina

Sulejów będąca w Zarządzie MZK Sulejów. Ponadto przez ww. działkę przebiega również

przyłącze wody O160 zasilające przedmiotową nieruchomość w wodę, gdzie zgodnie z zapisami

ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniem ścieków – właścicielem

przyłącza jest odbiorca usług.

Nieruchomość w kształcie regularnego wielokąta.

Zagospodarowanie:

Wjazd na nieruchomość od strony północno-wschodniej z asfaltowej drogi gminnej, ***z***apewniony

przez nieodpłatne ustanowienie służebności drogi koniecznej na rzecz każdoczesnego właściciela

ww. działek polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działki o numerach ewidencyjnych:

139/6 i 137/9 o łącznej powierzchni 0,0471 ha, stanowiące własność Gminy Sulejów.

Przy ogrodzeniu od strony wschodniej zlokalizowany jest zbiornik p. pożarowy odparowujący.

Północna część nieruchomości zabudowana jest budynkiem wychowawczo - oświatowym (były

dom dziecka).

Przed głównym wejściem do budynku, od strony północnej, wykonany jest „zajazd” dla

samochodów.

Od strony południowej za budynkiem znajduje się plac zabaw i boisko utwardzone asfaltem.

Od strony wschodniej – śmietnik murowany, garaż murowany dwustanowiskowy.

Komunikację wewnętrzną tworzy ciąg utwardzony różnego rodzaju materiałami – asfaltem, kostką

brukową, betonowymi płytami chodnikowymi. Teren oświetlony łącznie z boiskiem sportowym.

Nieruchomość ogrodzona częściowo siatką stalową w ramach ze słupkami stalowymi na

podmurówce, a częściowo bez ram stalowych. Ogrodzeniem objęte są również działki oznaczone

numerami ewidencyjnymi: 246/7, 142/6, 141/8, 140/9, 137/9, 139/6, stanowiące własność Gminy

Sulejów, znajdujące się w północnej części nieruchomości.

Teren niezabudowany i nieutwardzony z nasadzeniami krzewów i drzew liściastych oraz iglastych.

Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociągową,

kanalizacje sanitarną i telekomunikacyjną, odgromową, wentylację grawitacyjną oraz dla części

przeznaczonej na kuchnie i jadalnie - wentylację mechaniczną. Budynek wyposażony w dźwig

osobowy.

Opis budynku

Budynek przekazany do eksploatacji w 1998 r., do 2013 r. funkcjonujący jako dom dziecka.

Budynek murowany bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej z rozczłonowanym

rzutem.

Układ ścian nośnych poprzeczny i podłużny. Ławy fundamentowe żelbetowe, ściany fundamentowe

z cegły ceramicznej pełnej.

Dach dwu lub wielo spadkowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką bitumiczną na papie

podkładowej na pełnym deskowaniu oraz częściowo papą, ocieplony wełną mineralną, strop

żelbetowy kanałowy, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Stolarka okienna z profili PCV, stolarka drzwiowa zewnętrzna metalowa, drewniana i z profili PCV.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa.

Tynki zewnętrzne - budynek 1 i 4 ocieplony styropianem oraz wyprawą, w pozostałych budynkach

styropian wraz z siatką i tynkiem mineralnym, a przy gruncie płytki klinkierowe.

Tynki wewnętrzne – gładź pomalowana farbą emulsyjną, na korytarzach na wys. ca. 2 m tynk

mozaikowy.

Na większości powierzchni wykonana jest wylewka betonowa pokryta wykładziną z tworzywa

sztucznego, a na pozostałej części położone są płytki podłogowe (pomieszczenia kuchni, sanitariaty,

korytarze). Schody wewnętrzne żelbetowe, pokryte wykładziną z tworzywa sztucznego.

Budynek składa się z pięciu niezależnych części budynków jedno i dwukondygnacyjnych

z poddaszem użytkowym stanowiących całość gospodarczą poprzez wewnętrzny układ

komunikacyjny.

Powierzchnia użytkowa budynku ogółem - 2 004,99 m2, kubatura 11 700,81m3. Numeracja

budynków wynika z projektów technicznych, poczynając od strony zachodniej budynek

zagospodarowany jest w sposób następujący:

* B**udynek nr 5 – jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej** ogółem - **262,84 m2,**

kubaturze 1.024,00 m3, w budynku znajdują się 3 lokale mieszkalne, w tym: lokal mieszkalny

nr 1c o pow. użytkowej 91,04 m2 - obciążony umową najmu oraz dwa pustostany - lokal nr 1a o

pow. użytkowej 89,80 m2 i lokal nr 1b o pow. użytkowej 82,00 m2.

* **Budynek nr 1** - **dwukondygnacyjny o powierzchni użytkowej 501,37 m2**

- na parterze budynku znajdują się pomieszczenia, które były wykorzystywane na magazynowanie

rzeczy, pomieszczenia gospodarcze, pokoje mieszkalne, łazienka, pomieszczenia wc, wentylatornia;

- na piętrze znajduje się klatka schodowa, korytarz, pokoje mieszkalne 2-osobowe, przedpokoje,

łazienki z wc oraz pomieszczenia administracyjne i gospodarcze.

* **Budynek nr 2 - budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym o powierzchni**

użytkowej 795,91 m2

- parter - pomieszczenia mieszkalne;

- piętro **-** pokoje mieszkalne 2-osobowe, przedpokoje, łazienki z wc, pomieszczenia administracyjne

i gospodarcze, korytarz, klatka schodowa;

- poddasze użytkowe - pokoje mieszkalne, łazienka z wc, pomieszczenie z przeznaczeniem na

kuchnie z aneksem jadalnym, korytarz.

*** Budynek nr 3 - jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 257,48 m2,** gdzie znajduje się

hall wejściowy, **c**zęść administracyjna i część przeznaczona na stołówkę, wc.

*** Budynek nr 4 - jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 187,39 m2** z przeznaczeniem

na komunikację oraz kuchnie wraz z pomieszczeniami pomocniczymi.

Ogrzewanie budynków z kotłowni olejowej dla całego obiektu, która znajduje się pomiędzy

budynkiem nr 1 i nr 5 z wejściem od strony południowej budynku.

Ponadto w skład nieruchomości przeznaczonej do zbycia wchodzą:

· garaż dwustanowiskowy o pow. użytkowej 40,52 m2, kubaturze 133 m3, murowany, bez

podpiwniczenia;

· zbiornik na olej opałowy - dwupłaszczowy o wymiarach 1145x245x295 cm (zgodnie

z opinią techniczną), umieszczony pod ziemią i przysypany niewielką skarpą,

- zbiornik p/pożarowy odparowujący;

- drogi i chodniki wewnętrzne o pow. 3.384,00 m_2, utwardzone różnego rodzaju materiałami –

asfaltem, kostką brukową szarą i czerwoną, betonowymi płytami chodnikowymi;

- mała architektura – ogrodzenia, śmietnik, boisko utwardzone asfaltem, plac zabaw.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZGOSPODAROWANIA

PRZESTRZENNEGO

Ww. działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego Miasta i Gminy Sulejów uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/267/2006 Rady

Miejskiej w Sulejowie z dnia 31 marca 2006 r. zmienionym uchwałą Nr XVII/161/2008 Rady

Miejskiej w Sulejowie z dnia 17.04.2008 r. oraz Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Łódzkiego

w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulejów z dnia 29.04.2016 r., znak: IAI.

740.7.2015, ww. działki znajdują się na obszarze oznaczonym jako tereny ujęcia wody (WZ) oraz

częściowo na gruntach rolnych w granicach terenów budownictwa mieszkaniowego –

jednorodzinnego i usług podstawowych.

Zostały wydane decyzje Burmistrza Sulejowa o ustaleniu lokalizacji celu publicznego:

• z dnia 08.05.2018 r., znak: IGP.6733.10.2018 na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym:

143/4, 144/4, 145/4 obręb 19 m. Sulejów dla inwestycji polegającej na nadbudowie

i przebudowie wraz z wymianą więźby dachowej dwóch budynków mieszkalnych

jednorodzinnych na potrzeby placówki opiekuńczo-wychowawczej typu rodzinnego wraz

z niezbędną infrastrukturą techniczną;

• z dnia 18.08.2019 r. , znak: IGP.6733.16.2019 na działkach oznaczonych nr ewidencyjnym:

145/4, 144/4, 143/4, 246/9, 142/7 obręb 19 m. Sulejów dla inwestycji polegającej na

zmianie sposobu użytkowania części budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej na

potrzeby obiektu ochrony zdrowia – Ośrodek Terapii dla osób uzależnionych i ich rodzin

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wraz z przebudową;

• z dnia 23.03.2020 r. dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie,

przebudowie, termomodernizacji i zmianie sposobu użytkowania obiektu po byłym domu

dziecka na Powiatowe centrum opiekuńczo-mieszkalne, zakład rehabilitacji leczniczej,

stacjonarny ośrodek terapii uzależnień od alkoholu i innych substancji psychoaktywnych

oraz blok żywieniowy wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą

techniczną w tym budowa max 1zbiornika na gaz płynny oraz montaż paneli

fotowoltanicznych o mocy do 50kW na terenie nieruchomości obejmującej działki nr ewd.

139/6, 137/9, 137/11, 140/10, 141/9, 142/7, 246/9, 143/4 144/4, 145/4, 146/3, obręb 19, m.

Sulejów.

PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Zbycie

CENA NIERUCHOMOŚCI

3.700.000,00 zł, słownie: trzy miliony siedemset tysięcy złotych. Cena nieruchomości

powiększona zostanie o podatek od towarów i usług w wysokości 23% od działek oznaczonych

numerami: 137/12 (część działki), 139/3 (część działki), 142/8 (część działki), 246/8 (część działki),

246/10, 61/4, 63/4, 64/1, 66/1, o pow. ogółem 0,2843 ha.

Pozostała część nieruchomości o powierzchni ogółem 1,6814 ha - zwolniona z podatku od

towarów i usług na podstawie aktualnie obowiązującego art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia

11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106 ze zm).

TERMIN DO ZŁOŻENIA WNIOSKU PRZEZ OSOBY, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE

PIERWSZEŃSTWO W NABYCIU PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI NA PODSTAWIE

ART. 34 UST. 1 PKT 1 I 2 USTAWY O GOSPODARCE NIERUCHOMOŚCIAMI (DZ.U. Z 2020 R.

POZ. 1990 ZE ZM.)

- 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

UWAGA

Nieruchomość obciążona jest prawem najmu (umowa najmu na czas nieoznaczony)

- 1 lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 91,04 m^2 .

Wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w budynku Starostwa Powiatowego

w Piotrkowie Trybunalskim przy Dąbrowskiego 7 na okres 21 dni, tj. **od dnia 04.01.2021 r. do**

dnia 25.01.2021 r. oraz opublikowany na stronie internetowej Powiatu Piotrkowskiego

www.powiat-piotrkowski.pl., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do

publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie w dzienniku internetowym www.przetargigctrader.pl. Informacje o ww. nieruchomości można uzyskać w Wydziale Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Dąbrowskiego 7, pok. 9, tel. 44 732 88 36 i 44 732 88 37.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com