Bid Portal

Wydanie nr **21/05/2021** z dnia 21 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

L.p.	Adres nieruchomości	Obręb	Numer działki	Powierzchnia [m2]	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]

1.	Słowik, gm. Zgierz	Słowik	96/1[1] 96/5[1] 96/7[1] 96/9[1] 96/2[2]	808 169 353 56 841 Łącznie: 2227 m^2	LD1G/00016755/0	Zabudowana nieruchomość gruntowa	Cena wywoławcza 450 000,00 zł 1 Dostawa niezabudowanej nieruchomości nie korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług i jest opodatkowana stawką VAT w wysokości 23% 2 Dostawa zabudowanej nieruchomości korzysta ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w Słowiku, gm. Zgierz, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Słowik jako działki numer: 96/1, 96/5, 96/7, 96/9 i 96/2 o łącznej pow. 0,2227 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Zgierzu V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta LD1G/00016755/0. Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem po dawnym komisariacie policji w Słowiku o pow. użytkowej 307,54 m^2 i kubaturze 937,27 m^3.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego istnieje aktualnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Słowik - Wschód, zatwierdzonym Uchwałą
Nr XXXVI/321/05 Rady Gminy Zgierz z dnia 19 października 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2005 r.

Nr 358, poz. 3223), działki o numerach ewidencyjnych 96/1, 96/2 i 96/5, znajdują się w jednostce planistycznej: 11 U – teren zabudowy usługowej, natomiast działki o numerach ewidencyjnych 96/7 i 96/9 znajdują się w jednostkach planistycznych: 11 U – teren zabudowy usługowej i 2KDGP – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego.

Zagospodarowanie terenu pod kątem obsługi komunikacyjnej nieruchomości z drogą krajową Nr 91, wymaga odrębnego uzgodnienia
z zarządcą drogi, tj. Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi. Zgodnie z opinią Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych
i Autostrad Oddział w Łodzi, nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, drogi krajowej Nr 91, poprzez dwa bezpośrednie zjazdy
z tej drogi. Parametry techniczne tych zjazdów są wystarczające dla obsługi zagospodarowania indywidualnego, tj. nie związanego z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, w trybie przepisów art. 37 ust. 1 oraz
art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.).

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, wynosi **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia wykazu i minie z dniem 2 lipca 2021 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgierzu, ul. Sadowa 6A przez okres 21 dni, tj. od dnia **21 maja 2021 r.** do dnia **11 czerwca 2021 r.**

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgierzu przy ul. Długiej 49,
III piętro, pok. 304, bądź pod numerem telefonu (42) 288-83-61.

Zgierz, dn. 19.05.2021 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com