Bid Portal	Wydanie nr **21/07/2020** z dnia 21 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów przeznaczonych do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Załącznik nr 3 do Zarządzenia Nr 0050.74.2020

Wójta Gminy Chojnów

z dnia 21 lipca 2020 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Chojnów przeznaczonych do sprzedaży

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Złotoryi V Wydział Ksiąg

Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **LE1Z/00037029/4**.

2. Obręb Biskupin, gmina Chojnów, powiat legnicki, województwo dolnośląskie.

3. Numer działki: 179/2 o pow. 0,1415 ha (RV, AM1).

4. Opis nieruchomości: działka o kształcie nieregularnym (zbliżonym do trapezu), niezabudowana,

porośnięta samosiejkami krzewów, położona na terenie lekko pochyłym w bezpośrednim sąsiedztwie

zabudowań mieszkalno – gospodarczych numer 23 i 35 oraz terenów rolniczych w Biskupinie. Dostęp

komunikacyjny drogą stanowiącą własność Gminy Chojnów, tj. działką numer 35/1. W granicach

działki (na obrzeżu) przebiega linia energetyczna i sieć wodociągowa. W przypadku wystąpienia

innych nie ujawnionych sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu

do każdej z nich a w razie kolizji z planowaną zabudową inwestor zobowiązany jest dokonać

przełożenia sieci w ramach kosztów własnych inwestycji, za zgodą właściciela sieci na warunkach

z nim uzgodnionych.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: w studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chojnów przyjęte uchwałą Rady Gminy

Chojnów Nr XXVI.157.2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r., zmienione uchwałą nr V.38.2019 z dnia

1 lutego 2019 r., przedmiotowa nieruchomość określona jest jako ZW. Określa się następujące

obszary funkcyjne w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,

w ramach których dopuszcza się realizację następujących funkcji: **[ZW] - zainwestowania**

wiejskiego o przeważającej funkcji: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa

jednorodzinna, zabudowa letniskowa (rekreacji indywidualnej) i mieszkaniowo - usługowa,

usługi agroturystyczne oraz dopuszcza się:

a. przeznaczenie łącznie maksymalnie 30 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów usług sportu i rekreacji, usług (z wyłączeniem przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko), w tym także usług obsługi komunikacji samochodowej, cmentarze, obiekty kultu religijnego i ich zaplecza (administracja związana z działalnością kościoła, funkcje mieszkalne, działalność charytatywna i edukacyjna),

b. dodatkowo dla miejscowości: Rokitki, Goliszów, Konradówka i Michów przeznaczenie maksymalnie 5 % powierzchni danego obszaru funkcyjnego jako terenów zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności;

Przy wyznaczaniu w planach miejscowych terenów pod zabudowę należy uwzględnić ograniczenia wynikające z położenia części obszarów funkcyjnych [ZW] w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Czarnej Wody, a w szczególności zakaz:

- likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,

- lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek i innych

zbiorników wodnych.

6. Termin zagospodarowania nieruchomości: z dniem zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

7. Cena nieruchomości: 45.250,00 złotych (czterdzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100

złotych), w tym podatek VAT w stawce 23 %.

8. Tryb sprzedaży: w trybie art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) - **w drodze przetargu ustnego**

nieograniczonego.

9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami upływa - 02 września 2020 r.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com