**Bid Portal**

Wydanie nr **20/07/2017** z dnia 20 lipca 2017 roku, ISSN 2392-215X

# wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Hajnówka, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

## Szczegóły

Na podstawie art. 35 ust. 1-2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), w związku z Zarządzeniem Nr 193/2016 Wójta Gminy Hajnówka z dnia 5 września 2016r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gminnej

**Wójt Gminy Hajnówka**

podaje do publicznej wiadomości

**wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Hajnówka, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi, zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 803, zm. Dz. U. z 2016r. poz. 585), chyba że ustawa stanowi inaczej.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa położona w **obr. 24 Stare Berezowo**, **nr geod. 198/2 o pow. 0,3883 ha**, w tym klasy gruntu: PsIV-0,3883; **KW BI2P/00039461/0**

**cena nieruchomości - 25 300,00 zł.**

**Przeznaczenie nieruchomości:** brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie terenu ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Hajnówka - działka położona na terenach zabudowy zagrodowej.

**Opis:** nieruchomość gruntowa o kształcie prostokąta i regularnych granicach, zlokalizowana w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowanych budownictwem zagrodowym i terenów użytkowanych rolniczo. Nieruchomość położona przy drodze dojazdowej do pól, o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego ograniczonego do osób będących rolnikami indywidualnymi, chyba że ustawa stanowi inaczej. Zgodnie z art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego *„za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo*”.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości określa art. 34 ust. 1 pkt. 1-2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w terminie do **dnia 1 września 2017r.**

Szczegółowe informacje na temat nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy Hajnówka ul. A. Zina 1, pok. 37, tel. (085) 682-27-56.

**Wójt Gminy Hajnówka**

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com