Bid Portal

Wydanie nr **26/05/2020** z dnia 26 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, 25.05.2020r.

IN.6810.2.17.2020.JŁ

W Y K A Z

nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony zgodnie z art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XVIII/93/2019 z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534)

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz Księgi Wieczystej**	***Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania***	**Cena sprzedaży** **w złotych**
Gmina Dobre Miasto Obręb Piotraszewo Działka nr 20 pow. 1,1000 ha (użytek i klasa: PsV-0,2700 ha, N-0,8300ha) KW OL1O/00038770/6	Nieruchomość gruntowa nie zabudowana przeznaczona jest do sprzedaży Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta Nr IN.0050.54.2020.JŁ z dnia 08 kwietnia 2020r. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto działka znajduje się na terenach rolnych.	**23.650,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowania.

W rozumieniu art.3 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku (tekst jednolity Dz.U. z 2019r. poz. 1362 ze zm.) nie ma dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, ani innych dzierżawców.

Opis lokalizacji:

Działka nr 20 obrębu Piotraszewo, gmina Dobre Miasto usytuowana jest około 9,5 km od centrum Dobrego Miasta. Dojazd drogą wojewódzką 507, a następnie w miejscowości Praslity zjazd na drogę powiatową i po 6 km ostatnie 3,5 km asfaltem w kierunku na Piotraszewo. Działka zlokalizowana na łuku drogi, przy zjeździe na drogę żwirową w kierunku miejscowości Smolajny. Działka położona poza terenem zwartej zabudowy wsi ponad 1 km.

Lokalizację nieruchomości uznano za średnią.

Opis działki:

Działka nr 20 o powierzchni 1,1000 ha. Kształt działki regularny, zwarty, zbliżony do prostokąta o wym. 95×110m. Działka nieogrodzona, nieużytkowana.

Brak udokumentowanych informacji o złożach kruszywa na terenie omawianej działki.

Działka została wyceniona jako działka rolna.

Teren działki wzdłuż drogi to skarpa, teren obniża się w kierunku wschodnim, tworząc nieckę. Zgodnie z ewidencją gruntów działka 75% stanowi nieużytek- jest to teren prawdopodobnie po byłym wyrobisku. Teren nieużytkowany, stąd na terenie rośnie wiele krzewów z samosiewu i pojedyncze drzewa.

Działka położona jest przy drodze asfaltowej graniczy z lasem.

Prawo pierwokupu:

Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.).

Procedura sprzedaży:

Zgodnie z ustawą z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1362 z późn. zm.) nieruchomość rolną może nabyć wyłącznie rolnik indywidualny – osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie może przekraczać 300 ha, posiadająca kwalifikacje rolnicze, co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego, prowadząca przez ten okres osobiście to gospodarstwo.

Nabywcą nieruchomości rolnej mogą być również podmioty wymienione w art. 2a ust.3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1362 z późn. zm.) lub osoba, nie będąca rolnikiem indywidualnym, pod warunkiem uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka na podstawie art. 2a ust. 4 (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) w drodze decyzji administracyjnej.

Wykaz podaje się do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami - w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ulicy Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj**. od dnia 25 maja 2020 r. do dnia 15 czerwca 2020 roku**, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej - media elektroniczne www.otoprzetargi.pl, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl .

Z dniem **06 lipca 2020 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art.34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy podanej wyżej) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.).

Informacje można uzyskać w IN-Referat Inwestycji i Nieruchomości - w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 61-61-924.

Burmistrza

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com