

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:

Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami –

(tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielono parcelę, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto – z przeznaczeniem na cele: pod lokalizację garażu typu „błaszak”.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto” miesięczna minimalna stawka czynszu (netto) za dzierżawę 1 m² gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, pod garażami wynosi 1,50 zł.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a” ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2017 roku, poz.1221 z późn.zm.).

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł	Okres dzierżawy
--	---	---	-----------------

<p>Gmina Dobre Miasto</p> <p>Obręb nr 3</p> <p>działki nr 61/2</p> <p>o pow.0,0399ha</p> <p>położona przy</p> <p>ul. Grunwaldzkiej</p> <p>zaplecze budynku</p> <p>mieszkalnego nr 14</p> <p>z której wydzielono parcelę</p> <p>o pow. 18,00m²,</p> <p>KW nr 0L10/00039137/4</p> <p>opis użytku według ewidencji</p> <p>gruntów Bp – 18,00 m²</p>	<p>Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 61/2 tj. parcela o pow. 18,00 m², z przeznaczeniem pod lokalizację garażu typu „blaszak” o lokalizacji czasowej.</p> <p>Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>27,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem złotych 00/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%</p>	<p>Dzierżawa na czas nieoznaczony</p>
--	---	--	---------------------------------------

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz płatny do dnia 10-go każdego miesiąca licząc od dnia podpisania umowy dzierżawy.

Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **21.02.2018r. do dnia 14.03.2018r.**, zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście :

<http://bip.dobremiasto.com.pl/> oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej <http://dobremiasto.com.pl>.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w GN – Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

z up. Burmistrza

Beata Harań

Zastępca Burmistrza

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com