| Bid Portal | Wydanie nr **13/11/2019** z dnia 13 listopada 2019 roku, ISSN 2392-215X |
| --- | --- |

# Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

**Wykaz**

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto ( z późn. zm.).

***Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielono parcele, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto –***
***z przeznaczeniem na cele: składowe i magazynowe.***

*Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" miesięczna minimalna stawa czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu na terenie miasta Dobre Miasto, przeznaczonego na cele: składowe i magazynowe wynosi 0,50 zł.*

Do czynszu dzierżawnego dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2018 roku, poz. 2174 z późn.zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

| *Położenie*<br>*nieruchomości*<br>*obręb*<br>*Nr działki*<br>*Nr KW* | *Opis*<br>*przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego* | *Wysokość*<br>*czynszu dzierżawnego*<br>*w stosunku miesięcznym w zł* | *Okres dzierżawy* |
|---|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br>**Obręb nr 5**<br>**ul. Wojska Polskiego**<br>**zaplecze budynku mieszkalnego nr 37-39**<br>**Działka nr 83/20 o pow. 0,1535 ha z kt órej wydzielono parcelę o pow. 9,25 m2**<br>**KW Nr OL1O/00039141/5**<br>*Opis użytku wydzielonej parceli według ewidencji gruntów- Bi.* | Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 83/20 z której wydzielono parcelę o pow. 5,25 m2 z przeznaczeniem na cele składowe i magazynowe.<br>Parcela użytkowana bezumownie, na terenie wydzielonej parceli znajduje się wiata do składowania drewna stanowiąca własność osoby fizycznej.<br>*Na ww. teren brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* | *2,63 zł (słownie: dwa złote 63/100), plus podatek od towarów i usług w wys. 23%* | *Dzierżawa na czas nieoznaczony* |

Z tytułu dzierżawy gruntu Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości).

W przypadku o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowej itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania, w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

**Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście, ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj. od dnia **12.11.2019r. do dnia 03.12.2019r.,** zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl.

Po upływie wymienionego terminu na ww. parcele wykazane w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informację o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w IN – Referat Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89616-19-24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com