Bid Portal

Wydanie nr **01/06/2020** z dnia 1 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 29 maja 2020 r.

IN.6810.2.23.2020.JŁ

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.39.2020.JŁ z dnia 17 marca 2020r. nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Cerkiewnik (19), gmina Dobre Miasto, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu za zwrotem wartości budynku na rzecz osoby fizycznej, która na nieruchomości wybudowała budynek letniskowy zgodnie z decyzją Naczelnika Gminy Dobre Miasto znak: 420/12/75 z dnia 10.07.1975r. w sprawie: udzielenia pozwolenia na budowę domku campingowego (letniskowego).

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość położona jest w miejscowości Cerkiewnik – niewielkiej miejscowości położonej na południe od miejscowości gminnej Dobre Miasto, około 10 km od centrum Dobrego Miasta. Jest to malownicze miejsce, które tworzy zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Jezioro Limajno i okolice”. Wieś położona jest w dolinie Łyny, nad jeziorem Limajno, Stobojno, Kominek. Cerkiewnik otoczony jest lasami nadleśnictwa Kudypy. Przeważają tu lasy liściaste bukiem, dębami, jesionem, olchą, sosną i świerkiem. Dojazd drogą krajową DK51 lub z kierunku miejscowości Swobodna, a następnie przez miejscowość Kłódka, ostatnie 500m drogą gruntową. Nieruchomość położona w najbliższym sąsiedztwie jeziora Stobojno i Kominek, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej i letniskowej.

Opis działki i budynku.

Działka nr 10/2 ma powierzchnię 0,0236 ha. Kształt działki regularny, działka jest długa i wąska – prostokąt o wymiarach 9×26 m- szerokość działki ogranicza jej wykorzystanie.

Działka jest zabudowana domkiem letniskowym, ogrodzona, zagospodarowana poprzez nasadzenia drzew owocowych i krzewów ozdobnych. Teren plaski. Działka otoczona lasem.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: elektroenergetyczna i kanalizacyjna.

Wjazd na działkę z drogi szutrowej – droga gminna.

Budynek (domek letniskowy)został wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z 1975r. Budynek wykonany zgodnie z decyzją naczelnika Gminy Dobre Miasto znak: 420/12/75 z dnia 10 lipca 1975r.

Budynek na fundamencie betonowym, ściany z pustaka, bez ocieplenia. Konstrukcja dachu drewniana, pokrycie papa. Okna drewniane.

W budynku są 2 (dwa) małe pokoje i 1(jeden) duży, nie ma kuchni, ani łazienki.

Do budynku doprowadzony jest prąd. W drodze jest sieć kanalizacyjna – jest możliwość przyłączenia.

Od czasu budowy, w budynku nie przeprowadzano remontów.

Parametry techniczne budynku:

Powierzchnia zabudowy 32 m2 (8×4m)

Powierzchnia użytkowa – 27,20 m2.

Stopień zużycia technicznego obliczono na 53%.

Uwarunkowania planistyczne.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka znajduje się częściowo na terenach rolnych, częściowo na terenach mieszkaniowych i usługowych niskiej intensywności.

Działka leży na trenie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Limajno i okolice", który został ustalony Rozporządzeniem Nr 22 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 20 lipca 2007r. w sprawie; ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jezioro Limajno i okolice"

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00181272/2. Dział I SP, III i IV wolny od wpisów. Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Cena sprzedaży** **[zł]**
1.	Gmina Dobre Miasto obręb Cerkiewnik działka nr 10/2 pow. 0,0236 ha (w tym Bi - 0,0236 ha) KW Nr OL1O/00181272/2 Dział I-SP, III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy zabudowana budynkiem letniskowym, stanowiącym własność osoby fizycznej, która na nieruchomości wybudowała budynek letniskowy zgodnie z decyzją Naczelnika Gminy Dobre Miasto znak: 420/12/75 z dnia 10.07.1975r. w sprawie: udzielenia pozwolenia na budowę domku campingowego (letniskowego).	**41.970,00 zł** (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 00/100) **W tym:** **Wartość gruntu: 13.170,00 zł** (słownie: trzynaście tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100) **Wartość budynku: 28.800,00 zł** (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy **zbycie zwolnione jest z podatku VAT**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 29 maja 2020 r. do dnia 21 czerwca 2020 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 10 lipca 2020 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 podanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com