Bid Portal

Wydanie nr **01/06/2020** z dnia 1 czerwca 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży,

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 27 maja 2020 r.

IN.6810.2.19.2020.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z 16 czerwca 2017 r. znak GN.0050.102.2017.MZG, działka niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu.

Nieruchomość położona jest w południowej części Dobrego Miasta w odległości około 1 km od centrum miasta, na obszarze zabudowy mieszkalno-usługowej, który mieści się przy zbiegu ulic Grudziądzkiej, Łużyckiej i drogi wojewódzkiej nr 530 prowadzącej przez Łuktę do Ostródy. Działka zlokalizowana jest w południowej części nowopowstającej strefy miasta w ciągu działek przeznaczonych pod zabudowę szeregową. Dojazd od strony południowej zapewniony jest przez drogę gminną o nawierzchni gruntowej o szerokości ok. 12 m. W dalszym sąsiedztwie przedmiotu sprzedaży przeważa zabudowa mieszkalna wielorodzinna. W okolicy znajdują się obiekty publiczne oraz usługowo – handlowe.

Uwarunkowania planistyczne:

Działka położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „5MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Opis techniczno – użytkowy:

Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej.

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW OL1O/00170285/6. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, III oraz IV KW Nr OL1O/00170285/6 wolne jest od wpisów.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis i sposób zagospodarowania	Cena gruntu (netto) [zł]

1.	Dobre Miasto ul. Pogodna dz. nr 459/44 pow. 0,0279 ha (w tym RIIIb 0,0279 ha) obręb nr 1 KW Nr OL1O/ 00170285/6	Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, środkowa, położona w komplecie działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej z usługami. Kształt działki zwarty, łatwy do zagospodarowania. Bezpośredni dostęp do nieruchomości nowoprojektowanymi drogami wewnętrznymi.	**31.000,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 01 czerwca 2020 r. do dnia 22 czerwca 2020 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **13 lipca 2020 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 1 do wykazu znak IN.6810.2.19.2020.MZG z dnia 27 maja 2020 r." id="5ed52b9be3022"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 2 do wykazu znak IN.6810.2.19.2020.MZG z dnia 27 maja 2020 r." id="5ed52bc39e4d9"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com