**Bid Portal**

Wydanie nr **21/08/2020** z dnia 21 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 19 sierpnia 2020 r.

IN.6810.2.39.2020.JŁ

**WYKAZ**

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03 października 2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534 ze zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.114.2020.JŁ z dnia 14 lipca 2020r. przeznczona została do sprzedaży 1/2 udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym nr 16 o pow. 0,4800 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położoną w obrębie Jesionowo, gmina Dobre Miasto.

***Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.***

Nieruchomość położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, gminie Dobre Miasto, miejscowość Jesionowo nr budynku nr 47.

Działka zlokalizowana jest na obrzeżach wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych i fermy drobiu (zakład Indykpolu). Do miejscowości dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej, dalej drogą o nawierzchni z płyt betonowych, a następnie drogą gruntową. Do działki nie ma dojazdu drogą gminną. Dojazd odbywa się po drodze osób prywatnych. Brak ustanowionej służebności drogowej.

Nieruchomość położona 11 km na południowy wschód od Dobrego Miasta i 22 km na północ od Olsztyna (miasto wojewódzkie).

***Opis działki.***

Działka nr 16 ma powierzchnię 0,4800 ha. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Działka jest zabudowana budynkiem jednorodzinnym o pow. 207 $m^2$ i budynkiem gospodarczym o pow. 163 $m^2$. Teren płaski, działka nieogrodzona. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieć elektroenergetyczna.

***Opis budynku.***

Budynek mieszkalny wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej ok. 1900r. Budynek parterowy z częściowo użytkowym poddaszem i częściowym podpiwniczeniem.

W budynku nieformalnie wydzielone są 2 lokale (na inwentaryzacji budynku oznaczone jako 1 i 2).

Lokal nr 2 stanowi własność gminy Dobre Miasto.

Rozkład pomieszczeń w części stanowiącej własność gminy;

- kuchnia - 17,47 $m^2$,

- pokój - 12,43 $m^2$,

- pomieszczenie gospodarcze - 10,42 $m^2$,

- pokój - 19,37 $m^2$,

- pomieszczenie gospodarcze - 5,27 $m^2$.

Razem powierzchnia użytkowa - 64,96 m2.

**Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku:**

Konstrukcja tradycyjna murowana, fundamenty kamienne, stropy drewniane – stan słaby, ściany zewnętrzne bez ocieplenia, elewacja w złym stanie, dach kryty dachówką w stanie słabym, schody drewniane, drzwi wejściowe do budynku pierwotne, drewniane – stan zły, instalacja elektryczna.

Część budynku będąca własnością gminy Dobre Miasto jest w bardzo złym stanie technicznym i nie nadaje się do użytkowania. Brak ogrzewania, jedynie westfalska w kuchni (kuchnia opalana drewnem). Brak instalacji wody- woda ze studni. Brak łazienki i wc. Brak kanalizacji. Budynek nieużytkowany.

**Budynek gospodarczy:**

Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 163 $m^2$.

Budynek wybudowany około 1900r. metodą tradycyjną, ściany z cegły, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną. Stolarka drewniana, wypaczona, rozeschnięta. Budynek w bardzo złym stanie technicznym. Budynek w 1/2 stanowi własność gminy.

***Uwarunkowania planistyczne.***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. - tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00037433/5.

Dział III zawiera wpisy:

**- Rodzaj wpisu: Prawo osobiste,**

Treść wpisu: prawo dożywocia polegające na dostarczeniu dożywotniego utrzymania poprzez przyjęcie jako domownika, zapewnienie wyżywienia ubrania, światła, opału, odpowiedniej pomocy i pielęgnowania w chorobie oraz sprawienia własnym kosztem pogrzebu odpowiadającego zwyczajom miejscowym,

Osoba fizyczna; Władysław Żygielewicz syn Wilhelma i Apolonii, PESEL 50041707936

| Lp. | **Położenie nieruchomości**<br>**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena sprzedaży**<br>**[zł]** |
|---|---|---|---|
| 1. | Gmina Dobre Miasto<br>obręb Jesionowo<br>działka nr 16<br>pow. 0,4800 ha<br>(w tym B – 0,4800 ha)<br>KW Nr OL1O/00037433/5 | ½ udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym nr 16 o pow. 0,4800 ha zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym położoną w obrębie Jesionowo, gmina Dobre Miasto. | **36.030,00 zł**<br>(słownie: trzydzieści sześć tysięcy trzydzieści złotych 00/100) |

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy **zbycie zwolnione jest z podatku VAT**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 20 sierpnia 2020r. do dnia 10 września 2020 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

**Z dniem 1 października 2020 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 podanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej, może zostać rozłożona na raty, nie dłużej niż na 10 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi Nabywca nieruchomości.**

*Informację o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6, tel. 6161-924.*

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com