**Bid Portal**

Wydanie nr **27/08/2020** z dnia 27 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

# WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

**Szczegóły**

Dobre Miasto, dnia 24 sierpnia 2020 r.

IN.6810.2.40.2020.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego
z 2019 r. poz. 5534) zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia
25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 sierpnia 2020 r. znak IN.0050.134.2020.MZG nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 399 o pow. 0,0555 ha, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 397 i 398, położonych w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto. Nieruchomość oznaczona **nr 399 nie posiada dostępu
do drogi publicznej oraz wewnętrznej. Nie posiada również ustalonej na sąsiednich nieruchomościach służebności dojazdu oraz przejścia.**

***Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.***

Nieruchomość oznaczona nr 399 położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych w centralnej części miasta, na terenie pomiędzy ulicami Kościuszki, Pułaskiego, Nalepy. Jest to teren przy rzece Łynie, który zgodnie
ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. teren oznaczony jest jako zalewowy.

***Opis nieruchomości.***

Nieruchomość oznaczona nr 399 ma kształt prostokąta o wymiarach około 20 m x 28 m. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, stanowi teren zielony między działkami z zabudową jednorodzinną. Funkcja terenu została wybrana ze względu na złe warunki gruntowo-wodne znajdujące się na działce. W ulicy Pułaskiego i Kościuszki znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Działka położona jest w obniżeniu około 1 do 2 m w stosunku do ul. Kościuszki.

| **Położenie nieruchomości**<br><br>**Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej** | **Uwarunkowania planistyczne** | **Cena sprzedaży**<br><br>**(netto)**<br><br>**[zł]** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| **Dobre Miasto**<br><br>Obręb nr 0002<br><br>ul. Pułaskiego<br><br>dz. nr 399<br><br>pow. 0,0555 ha (555 m2)<br><br>(w tym R IVb – 0,0555 ha)<br><br>KW OL1O/00039123/3<br><br>Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach. | Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 399 zlokalizowana jest na terenach zieleni naturalnej i urządzonej. Teren o szczególnym zagrożeniu powodzią. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%. | **19.200,00 zł**<br><br>(słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście złotych 00/100) |

**Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2020 r., poz. 106 z późn.  zm.). Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 26 sierpnia 2020 r. do dnia 16 września 2020 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **07 października 2020 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa="Załacznik nr 1 do wykazu znak IN.6840.1.40.2020.MZG z dnia 24 sierpnia 2020 r." id="5f47cfbfe4605"}}
{{insertPDF nazwa="Załacznik nr 2 do wykazu znak IN.6840.1.40.2020.MZG z dnia 24 sierpnia 2020 r." id="5f47cfdd1e05a"}}



Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com