Bid Portal

Wydanie nr **27/08/2020** z dnia 27 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 24 sierpnia 2020 r.

IN.6810.2.42.2020.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego
z 2019 r. poz. 5534) zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia
25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 06 sierpnia 2020 r. znak IN.0050.129.2020.MZG nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 403 o pow. 0,0647 ha, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych jako działki nr 402 i 404, położonych w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto. **Nieruchomość nr 403 nie posiada dostępu
do drogi publicznej oraz wewnętrznej. Nie posiada również ustalonej na sąsiednich nieruchomościach służebności dojazdu oraz przejścia.**

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr 403 położona jest na osiedlu domków jednorodzinnych w centralnej części miasta, na terenie pomiędzy ulicami Kościuszki, Pułaskiego, Nalepy. Jest to teren przy rzece Łynie, który zgodnie
ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. teren oznaczony jest jako zalewowy.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość oznaczona nr 403 ma kształt prostokąta o wymiarach około 20 m x 32 m. Działka niezabudowana, niezagospodarowana stanowi teren zielony między działkami z zabudową jednorodzinną. Funkcja terenu została wybrana ze względu na złe warunki gruntowo-wodne znajdujące się na działce. W ulicy Pułaskiego i Kościuszki znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Działka położona jest w obniżeniu około 1 do 2 m w stosunku do ul. Kościuszki.

Położenie nieruchomości **Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena sprzedaży** **(netto)** **[zł]**

Dobre Miasto Obręb nr 0002 ul. Pułaskiego dz. nr 403 pow. 0,0647 ha (647 m2) (w tym R IVb – 0,0647 ha) KW OL1O/00039123/3 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.	Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 399 zlokalizowana jest na terenach zieleni naturalnej i urządzonej. Teren o szczególnym zagrożeniu powodzią. Prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi 1%.	**22.400,00 zł** (słownie: dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 26 sierpnia 2020 r. do dnia 16 września 2020 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **07 października 2020 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa="Załacznik nr 1 do wykazu znak IN.6840.1.42.2020.MZG z dnia 24 sierpnia 2020 r." id="5f47d15f7f24e"}}
{{insertPDF nazwa="Załacznik nr 2 do wykazu znak IN.6840.1.42.2020.MZG z dnia 24 sierpnia 2020 r." id="5f47d17f3cdfe"}}

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com