Bid Portal

Wydanie nr **17/09/2020** z dnia 17 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 15 września 2020 r.

IN.6810.2.43.2020.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego
z 2019 r. poz. 5534) z późn. zm. oraz w związku z uchwałą Nr XXXI/164/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 07 września 2020 r. znak IN.0050.163.2020.MZG, działka niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona
w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu.

Lokalizacja i dojazd:

Nieruchomość położona jest przy ul. Plac 1-ego Sierpnia. W okolicy znajdują się przede wszystkim obiekty administracji publicznej, usługowo – handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne.
W najbliższym sąsiedztwie znajduje się posterunek policji, przychodnia i budynki wielorodzinne.

Dojazd do nieruchomości dobry – drogą o nawierzchni asfaltowej ulicą Zwycięstwa, a następnie ulicą
Plac 1-go Sierpnia, a także drogą wewnętrzną o nawierzchni z płyt betonowych.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

**Decyzją Burmistrza Dobrego Miasta o warunkach zabudowy Nr 28/2020 znak IN.6730.34.2020.BG
z dnia 28 maja 2020 r. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z parkingiem podziemnym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 186/4, w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się przebudowę istniejącej sieci ciepłowniczej.**

Dla nieruchomości przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00067051/2. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, III oraz IV KW Nr OL1O/00067051/2 wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis i sposób zagospodarowania	Cena gruntu (netto) [zł]
1.	Dobre Miasto ul. Plac 1-go Sierpnia dz. nr 186/4 pow. 0,1315 ha (1315 m2) (w tym Bp 0,1315 ha) obręb nr 0001 KW Nr OL1O/00067051/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu o wymiarach 40 m x 34 m. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. W połowie działki zlokalizowana jest sieć ciepłownicza, którą przewidziano do przebudowy przy realizacji inwestycji na działce (na koszt nabywcy lub właściciela sieci). Przy granicy działki usytuowane są sieci: gazowa i elektroenergetyczna. Teren plaski, ogrodzony (ogrodzenie stalowe, stan słaby), zagospodarowany – urządzony trawnik. Wzdłuż ogrodzenia od strony ulicy posadzone są tuje i drzewa liściaste.	**142.000,00 zł** (słownie: sto czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1, pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 17 września 2020 r. do dnia 08 października 2020 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **29 października 2020 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 1 do wykazu znak IN.6810.2.43.2020.MZG z dnia 15 września 2020 r." id="5f63aed38a3dd"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 2 do wykazu znak IN.6810.2.43.2020.MZG z dnia 15 września 2020 r." id="5f63aee41dbe9"}}

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com