Bid Portal

Wydanie nr **17/09/2020** z dnia 17 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 15 września 2020 r.

IN.6810.2.44.2020.JŁ

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534 z późn. zm.).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 września 2020r. znak: IN.0050.164.2020.JŁ przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie Orzechowo (14), gmina Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 169 o pow. 0,1800 ha, zabudowaną budynkiem niemieszkalnym nr 10A.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w województwie warmińsko-mazurskim, powiecie olsztyńskim, gminie Dobre Miasto. Działka zlokalizowana jest w centrum wsi, w sąsiedztwie terenów zwartej zabudowy wsi. Do miejscowości dojazd drogą wojewódzką nr 593 o nawierzchni asfaltowej. Z drogi wojewódzkiej dojazd drogą gruntową około 150m. Nieruchomość położona 10 km na wschód od Dobrego Miasta i 40 km na północ od Olsztyna (miasto wojewódzkie).

Opis działki

Działka nr 169 o powierzchni 1800 m^2 ma zwarty kształt prostokąta o wymiarach około 23×79m. działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 47 m^2.

Północna granica działki przylega do drogi wojewódzkiej, jednak z tej nie ma zjazdu na działkę. Działka jest położona w dużym obniżeniu w stosunku do tej drogi. Teren płaski, działka nieogrodzona w całości. Ogrodzenie działki znajduje się tylko od strony drogi wojewódzkiej.

Działka jest nieużytkowana od kilku lat, porośnięta wysoką trawą, krzewami i drzewami z samosiewu.

Przez teren działki przechodzi sieć wodociągowa. Jest ona usytuowana niekorzystnie na działce, ponieważ nie leży przy granicy działki, a przebiega dokładnie przez środek działki. Sieć wodociągowa oddalona jest od granicy działki o 13 m w części północnej działki i około 5 m przy południowej części działki.

Opis budynku gospodarczego

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej około 1920r. Budynek parterowy bez podpiwniczenia. W budynku jest jedno pomieszczenie o wymiarach 7,95m×5m.

Powierzchnia zabudowy – 47m^2,

Powierzchnia użytkowa – 39,75 m^2,

Wysokość w kalenicy – 5m,

Wysokość w najniższym miejscu – 2,30 m.

Konstrukcja i wykończenie zewnętrzne budynku:

- Konstrukcja – tradycyjna murowana, cegła ceramiczna,
- Fundamenty – kamienne,
- Ściany zewnętrzne – bez ocieplenie, elewacja w złym stanie,
- Dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną w stanie słabym,
- Stolarka drewniana, wypaczona, rozeschnięta – stan zły,
- Instalacje – brak.

Budynek jest nieużytkowany od kilku lat i jest w bardzo złym stanie techniczny, wymaga remontu.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/0003775/1.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena gruntu (netto)** **[zł]**
1.	Dobre Miasto obręb Orzechowo (14) działka nr 169 pow. 0,1800 ha (w tym Bi - 0,0300 ha, PsIII – 0,1500 ha) KW Nr OL1O/00038775/1 Działy I - Sp, III i IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobre Miasto Uchwała XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017r. teren jest oznaczony jako tereny mieszkaniowe i usługowe o niskiej intensywności.	**32.470,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 16 września 2020 r. do dnia 07 października 2020 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **28 października 2020 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24. Jarosław Kowalski

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com