Bid Portal

Wydanie nr **27/10/2020** z dnia 27 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 26 października 2020 r.

IN.6810.2.53.2020.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego
z 2019 r., poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z 07 października 2020 r. znak: IN.0050.183.2020.MZG, IN.0050.184.2020.MZG, IN.0050.185.2020.MZG, IN.0050.186.2020.MZG
i IN.0050.187.2020.MZG nieruchomość gruntowa oznaczona jako działki nr: 819, 824, 825, 826 i 827, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu.

- ***Lokalizacja***

Działki oznaczone nr 819, 824, 825, 826 i 827 położone są w kompleksie niezabudowanych działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, w sąsiedztwie istniejącej zabudowy jednorodzinnej. Do centrum miasta około 300 m. Dojazd do osiedla odbywa się ulica Garnizonową.
Do centrum miasta można dojść nieurządzoną drogą – ul. Artylerzystów. Za nieruchomością znajduje się teren zielony

- ***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Kościuszki, Grunwaldzkiej, Malczewskiego, Orła Białego, Saperów, Sowińskiego i Legionów zatwierdzonego Uchwałą Nr LVII/380/2014 z dnia 23.04.2014 r. przedmiotowy teren na rysunku planu oznaczony jest symbolem:

MN.09 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr 819),

MN.10 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (dz. nr: 824, 825, 826, 827).

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa. Przeznaczenie uzupełniające: budynek gospodarczy lub garażowy lub gospodarczo-garażowy, infrastruktura techniczna, zieleń

- ***Opinia geotechniczna***

Na przedmiotowe działki w dniach 14 marca 2008 roku oraz 14 sierpnia 2020 r. opracowane zostały opinie geotechniczne, z którymi można zapoznać się (po wcześniejszym umówieniu się) w tut. Urzędzie, ul. Warszawska 14,

pokój nr 6, tel. 89 616 19 24.

Charakterystyka terenu badań

Teren badań jest położony po zachodniej stronie nieurządzonej ulicy Legionów w Dobrym Mieście. Pod względem geomorfologicznym jest to brzeżna strefa rozczłonkowanego jeziorzyska rozciętego korytem kanału Dużej Łyny. Od strony wschodniej jeziorzysko to ogranicza wysokie zbocze wysoczyzny wodnolodowcowej ostatniego zlodowacenia. **Pierwotne obniżenie bagienne zostało w przeszłości zasypane grubą warstwą nasypów. Również badane działki są nimi pokryte.** Pod względem wykorzystania badany teren jest nieużytkiem. Powierzchnia terenu jest w miarę wyrównana, a różnice wysokości zawierają
się w granicach 2 m. **Warunki gruntowe na wszystkich badanych działkach są niezbyt korzystne dla potrzeb zabudowy budownictwem jednorodzinnym. Warunki te są nieco zróżnicowane na poszczególnych działkach:**

1. **działka nr 819** - niekorzystne warunki gruntowe: miąższość nasypów warstw Ib-d wynosi 3,0 m, a włącznie z gruntami organicznymi ogólna miąższość gruntów słabonośnych wynosi 4,0 m

2. **działka nr 824** - niekorzystne warunki gruntowe: miąższość nasypów warstw Ib-d wynosi 4.8 m, a włącznie z gruntami organicznymi ogólna miąższość gruntów słabonośnych wynosi 8.8 m

3. **działka 825** - nieznacznie lepsze warunki gruntowe: miąższość nasypów warstw Ib-d wynosi 5.3 m, a włącznie z gruntami organicznymi miąższość ta wynosi 7.7 m

4. **działka 826** - nieznacznie lepsze warunki gruntowe: miąższość nasypów warstw Ib-d wynosi 4.5 m, a włącznie z gruntami organicznymi miąższość ta wynosi 6.5 m.

5. **działka 827** - w dalszym ciągu poprawiające się warunki gruntowe: miąższość nasypów warstw Ia-d wynosi 3.7 m, a włącznie z gruntami organicznymi miąższość ta wynosi 5.2 m.

Warunki wodne również są niezbyt korzystne. Przede wszystkim woda gruntowa występuje powyżej stropu gruntów nośnych, co automatycznie utrudni ewentualną wymianę gruntów. Ponadto wody te są pod ciśnieniem, co przy wymianie gruntów bez odwodnienia może doprowadzić do niekontrolowanego wypływu wody do wykopów i rozluźnienie piasków warstwy VI.

Przy posadawianiu budynków na standardowej głębokości poniżej przemarzania gruntów, będzie się ona gromadziła wokół fundamentów. Zajdzie konieczność zastosowania drenaży opaskowych.

Na działkach 824, 825, 826, 827 można praktycznie wykluczyć wymianę gruntów lub posadowienie budynków na studniach fundamentowych, a zastosować palowanie.

Ostateczne warunki posadowienia przyszłych budynków do ich projektów oraz parametry geotechniczne gruntów powinny zostać określone na podstawie bardziej szczegółowych badań.

- ***Opis techniczno – użytkowy:***

Działki nr 819, 824, 825, 826 i 827 położone są w zasięgu sieci energetycznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej. **Wszystkie działki są przecięte kolektorem deszczowym kd 1000.**

Dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 819, 824, 825, 826 i 827 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00173379/3.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis i sposób zagospodarowania	Cena gruntu (netto) [zł]

1.	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Legionów **dz. nr 819** pow. 0,0704 ha (704 m2) (w tym Bp 0,0704 ha) KW Nr OL1O/00173379/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów.*	Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Ma zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Porośnięta jest wysoką trawą. Na działce rosną drzewa owocowe i krzewy. Działka narożna, położona w kompleksie działek przeznaczona pod zabudowę jednorodzinną. Z dwóch stron (północny-wschód, północny-zachód) przylega do dróg, teren płaski. W zasięgu znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. **Przez działkę przebiega sieć kanalizacji deszczowej oraz znajduje się słup energetyczny.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Legionów o nawierzchni szutrowej. Warunki techniczno – użytkowe słabe. **Działka ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi – wysoki poziom wód gruntowych konieczność budowy budynków na palach.**	**60.500,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100)
2.	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Legionów **dz. nr 824** pow. 0,0800 ha (800 m2) (w tym Bp 0,0800 ha) KW Nr OL1O/00173379/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów.*	Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Ma zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Porośnięta jest wysoką trawą. Na działce rosną drzewa owocowe i krzewy. Działka środkowa w kompleksie działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Teren płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. **Przez działkę, wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Legionów o nawierzchni szutrowej. Przy granicy działki (od strony ul. Legionów) znajduje się skrzynka elektryczna oraz na działce słup energetyczny. Warunki techniczno – użytkowe średnie. **Działka ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi – wysoki poziom wód gruntowych konieczność budowy budynków na palach.**	**68.500,00 zł** **(słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)**

3.	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Legionów **dz. nr 825** pow. 0,0855 ha (855 m2) (w tym Bp 0,0855 ha) KW Nr OL1O/00173379/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów.*	Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Ma zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Porośnięta jest wysoką trawą. Na działce pojedyncze krzewy. Działka środkowa w kompleksie działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Teren płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. **Przez działkę, wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Legionów o nawierzchni szutrowej. Warunki techniczno – użytkowe słabe. **Działka ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi – wysoki poziom wód gruntowych konieczność budowy budynków na palach.**	**73.100,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące sto złotych 00/100)
4.	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Legionów **dz. nr 826** pow. 0,0791 ha (791 m2) (w tym Bp 0,0791 ha) KW Nr OL1O/00173379/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów.*	Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Ma zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Porośnięta jest wysoką trawą. Na działce rosną pojedyncze krzewy. Działka środkowa w kompleksie działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Obecne przez teren działki odbywa się przejście do centrum (wyjeżdżona droga gruntowa). Teren płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. **Przez działkę, wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Legionów o nawierzchni szutrowej. Warunki techniczno – użytkowe dobre. **Działka ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi – wysoki poziom wód gruntowych konieczność budowy budynków na palach**	**67.700,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy siedemset złotych 00/100)

5.	Dobre Miasto obręb nr 0002 ul. Legionów **dz. nr 827** pow. 0,0748 ha (748 m2) (w tym Bp 0,0748 ha) KW Nr OL1O/00173379/3 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów.*	Działka niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Ma zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Porośnięta jest wysoka trawą. Na działce rosną drzewa owocowe i krzewy. Działka środkowa w kompleksie działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej. Obecne przez teren działki odbywa się przejście do centrum miasta (wyjeżdżona droga gruntowa). Teren płaski, z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. **Przez działkę, wzdłuż północno-wschodniej granicy przebiega sieć kanalizacji deszczowej.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Legionów o nawierzchni szutrowej. Warunki techniczno – użytkowe słabe. **Działka ze złożonymi warunkami gruntowo-wodnymi – wysoki poziom wód gruntowych - konieczność budowy budynków na palach.**	**64.100,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 27 października 2020 r. do dnia 17 listopada 2020 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **08 grudnia 2020 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 1 do wykazu IN.6810.2.53.2020.MZG z dnia 26 października 2020 r" id="5f9848499d71e"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 2 do wykazu IN.6810.2.53.2020.MZG z dnia 26 października 2020 r." id="5f98485a17e9c"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 3 do wykazu IN.6810.2.53.2020.MZG z dnia 26 października 2020 r." id="5f984869a60fe"}}

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com