Bid Portal

Wydanie nr **21/01/2021** z dnia 21 stycznia 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 20 stycznia 2021 r.

IN.6810.2.3.2021.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) z późn. zm. oraz w związku z uchwałą Nr XXXV/179/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 12 listopada 2020 r. sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części niezabudowanej nieruchomości położonej w granicach obszaru nawarstwień kulturowych starego miasta Dobrego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków archeologicznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.169.2020.MZG z dnia 23 września 2020 r. nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji jako działka nr 81/2 o pow.0,0454 ha, położona w obrębie nr 0004 miasta Dobre Miasto przy ul. Górnej, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW OL1O/00037045/8.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta przy ul. Górnej. W dzielnicy znajdują się przed wszystkim obiekty administracji publicznej, usługowo-handlowe, kamienice oraz budynki mieszkalne wielorodzinne.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr Uchwała XXXVIII/256/2017 z dnia 30 marca 2017 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem:

ZP.04 - tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I-Sp, III oraz IV KW Nr KW Nr OL1O/00037045/8 wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Opis i sposób zagospodarowania	Cena gruntu (netto) [zł]
1.	Dobre Miasto ul. Górna obręb nr 0004 dz. nr 81/2 pow. 0,0454 ha (454 m2) (w tym Bz 0,0454 ha) KW Nr OL1O/00037045/8 Działy I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne od wpisów.	Działka ma zwarty, regularny kształt prostokąta. Porośnięta jest trawą i stanowi teren zielony przy rzece Łynie. Działka nieogrodzona. Zgodnie z mapą zasadniczą przez cześć działki nr 81/2 przebiega sieć energetyczna ponadto na działce znajduje się słup energetyczny. W niedużej odległości od granicy działki usytuowana jest sieć wodna i energetyczna.	**23.500,00 zł** (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 21 stycznia 2021 r. do dnia 11 lutego 2021 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **04 marca 2021 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

{{insertPDF nazwa=" Załącznik nr 1 do wykazu znak IN.6810.2.3.2021.MZG z dnia 20 stycznia 2021 r." id="6009ecb962e77"}}

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com