Bid Portal

Wydanie nr **11/03/2021** z dnia 11 marca 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 09 marca 2021 r.

IN.6810.2.6.2021.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r. poz. 5534) zmienioną uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993) oraz w związku z uchwałą nr XL/221/2021 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 04 marca 2021 r. znak IN.0050.43.2021.MZG nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 463/1 o pow. 0,9748 ha, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na obrzeżach południowej części miasta przy ul. Łużyckiej. Jest to jedna z głównych ulic i leży w ciągu drogi wojewódzkiej nr 530. Ulica Łużycka stanowi wyjazd z miasta w kierunku na Knopin, a droga wojewódzka nr 530 prowadzi do Ostródy. Teren znajduje się około 1,2 km od centrum miasta Dobre Miasto, w pobliżu pensjonatu „Ranczo w Dolinie” oraz przy działkach przeznaczonych w mpzp pod zabudowę mieszkalno-usługową.

Opis

Działka ma nieregularny kształt, zbliżony do podkowy. Teren trudny do zagospodarowania. Działka jest niezagospodarowana, częściowo ogrodzona. Stanowi teren zielony między działkami przeznaczonymi pod zabudowę jednorodzinną a torami. Na działce rosną drzewa owocowe. Okala działkę oznaczoną nr 461, na której znajduje się pensjonat „Ranczo w Dolinie”. Część działki stanowi rów melioracyjny oraz teren podmokły. Wzdłuż wschodniej i północnej granicy działki ciągnie się rów melioracyjny.

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna. Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Łużycka o nawierzchni asfaltowej, a następnie wewnętrzna droga gminna o nawierzchni szutrowej. Ponadto przez teren działki (zgodnie z mapą zasadniczą) nr 463/1 w odległości ok. 4 m od granicy z działką nr 461 i 463/8 przebiega sieć telekomunikacyjna oraz energetyczna. Na działce znajduje się betonowy słup.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00056059/8.

Dział III zawiera wpis dotyczący wzmianki o wniosku:

- Numer wzmianki: REP.C. / NOTA / 87118 / 21
- Chwila zamieszczenia: 2021-01-29-13.44.58.642705
- Numer wzmianki DZ. KW. / OL1O / 2566 / 21 / 1
- Opis wzmianki: wpis służebności przesyłu
- Chwila zamieszczenia: 2021-02-01-07.21.48.631466

Ponadto dział III zawiera wpisy:

- „Odpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony przez działkę gruntu nr 463 służebność przesyłu, polegająca na: a) prawie do korzystania z działki gruntu nr 463 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 7,5 metrów oraz złącza kablowo - pomiarowego o powierzchni 0,10 metra kwadratowego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1; b) znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń elektroenergetycznych po ich posadowieniu; c) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.”, na rzecz: ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku. Przedmiot wykonywania: działka gruntu nr 463.
- Służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr OL1O/00056059/8 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do działek numer: - 463/5 o powierzchni 595 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości trzydzieści pięć (35) metrów, 463/7 o powierzchni 1 hektar 207 metrów kwadratowych projektowane przyłącze kablowe o długości sto trzydzieści (130) metrów, na rzecz Energa - Operator spółki akcyjnej z siedzibą w Gdańsku oddział w Olsztynie (10-950 Olsztyn ul. Tuwima nr 6, REGON 190275904) polegająca na: a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1 i numer 2, stanowiącymi integralną część wyżej opisanego porozumienia, b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa w porozumieniu, po ich posadowieniu c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.”, na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk Oddział w Olsztynie. Przedmiot wykonywania: działki nr 463/5 i 463/7.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Uwarunkowania planistyczne**	**Cena gruntu (netto)** **[zł]**

1.	Dobre Miasto obręb nr 0001 ul. Łużycka dz. nr 463/1 pow. 0,9748 ha (w tym Ps III 0,0304 ha, Ps VI – 0,3660 ha, R IIIb – 0,0065 ha, R IVa – 0,5719 ha) KW Nr OL1O/00056059/8/0 Działy I – Sp i IV wolne od wpisów.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Grudziądzka i Łużycka, teren ten na rysunku planu oznaczony jest symbolem: **1ZP – zieleń parkowa.** 1. W granicach oznaczonego terenu nie zezwala się na budowę budynków. 2. Ustala się możliwość lokalizacji terenowych obiektów sportowych, stanowiących budowle według prawa budowlanego.	**119.000,00** (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 11 marca 2021 r. do dnia 01 kwietnia 2021 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **22 kwietnia 2021 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com