Bid Portal

Wydanie nr **20/04/2021** z dnia 20 kwietnia 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 16 kwietnia 2021 r.

IN.6810.2.17.2021.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniami Burmistrza Dobrego Miasta z 16 czerwca 2017 r. znak: GN.0050.90.2017.MZG, GN.0050.91.2017.MZG nieruchomości gruntowe oznaczone jako działki nr: 463/17 i 463/18 stanowiące własność Gminy Dobre Miasto, położone w obrębie nr 0001 miasta Dobre Miasto, przeznaczone zostały do sprzedaży w drodze przetargu.

- ***Lokalizacja***

Nieruchomości zlokalizowane są przy ulicy Pogodnej w kompleksie działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkalno-usługowe. Jest to teren na obrzeżach południowej części miasta, usytuowany pomiędzy ulicami Grudziądzką, Łużycką (wyjazd z miasta w kierunku na Głotowo) i drogą wojewódzka nr 530 (wyjazd z miasta na Ostródę). Pomimo lokalizacji na obrzeżach miasta obszar nie jest traktowany jako strefa peryferyjna, ponieważ znajduje się około 1 km od centrum miasta Dobre Miasto, tuż przy zorganizowanym osiedlu budynków wielorodzinnych z lat 70 i 80-tych, w sąsiedztwie obiektów publicznych i usługowo-handlowych. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się działki z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne w zabudowie szeregowej – zabudowane i niezabudowane.

- ***Uwarunkowania planistyczne:***

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Grudziądzka i Łużycka, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIX/288/09 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 1 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 166 z 2009 r., poz.2319) przedmiotowe działki nr 463/17 i 463/18 zlokalizowane są na terenie oznaczonym symbolem „3MU” - zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

Dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 463/17 i 463/18 przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00056059/8.

Dział III KW Nr OL1O/00056059/8 zawiera:

I. **Wpis dotyczący wzmianki o wniosku:**

Numer wzmianki: REP.C. / NOTA / 87118 / 21

Chwila zamieszczenia: 2021-01-29-13.44.58.642705

Numer wzmianki: DZ. KW. / OL1O / 2566 / 21 / 1

Opis wzmianki: wpis służebności przesyłu

Chwila zamieszczenia: 2021-02-01-07.21.48.631466

II. **Wpis:**

1. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: odpłatna, ustanowiona na czas nieoznaczony przez działkę gruntu nr 463 służebność przesyłu, polegająca na:

a) prawie do korzystania z działki gruntu nr 463 w zakresie niezbędnym do posadowienia na niej
w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego o długości 7,5 metrów oraz złącza kablowo - pomiarowego o powierzchni 0,10 metra kwadratowego, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1;

b) znoszeniu istnienia posadowionych urządzeń elektroenergetycznych po ich posadowieniu;

c) prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń elektroenergetycznych, wraz z prawem wejścia
i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku
z prowadzoną działalnością.

Przedmiot wykonywania: działka gruntu nr 463.

Na rzecz: ENERGA - OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, siedziba Gdańsk,
REGON 19027590400000

2. Rodzaj wpisu: ograniczone prawo rzeczowe

Treść wpisu: służebność przesyłu odpłatna i na czas nieoznaczony, na nieruchomości objętej księgą wieczystą KW Nr OL1O/00056059/8 Sądu Rejonowego w Olsztynie ograniczając to prawo do działek numer: - 463/5
o powierzchni 595 metrów kwadratowych - projektowane przyłącze kablowe o długości trzydzieści pięć (35) metrów, 463/7 o powierzchni 1 hektar 207 metrów kwadratowych projektowane przyłącze kablowe o długości sto trzydzieści (130) metrów, na rzecz ENERGA - OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą
w Gdańsku Oddział w Olsztynie (10-950 Olsztyn ul. Tuwima nr 6, REGON 190275904) polegająca na:
a) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia na nich
w przyszłości urządzeń elektroenergetycznych w postaci przyłącza kablowego, zgodnie z załącznikiem graficznym numer 1 i numer 2, stanowiącymi integralną część wyżej opisanego porozumienia,

b) znoszeniu istnienia posadowionych na wyżej wymienionych działkach urządzeń, o których mowa
w porozumieniu, po ich posadowieniu c) prawie do korzystania z wyżej wymienionych działek w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w porozumieniu wraz z prawem wejścia
i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością

Przedmiot wykonywania: działki nr 463/5 i 463/7.

Na rzecz: ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA, ul. Marynarki Polskiej 130,
80-557 Gdańsk, Oddział w Olsztynie, siedziba Olsztyn.

Lp.	**Położenie działki** **Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Opis i sposób zagospodarowania**	**Cena gruntu (netto)** **[zł]**

1.	Dobre Miasto obręb nr 0001 ul. Łąkowa dz. nr 463/17 pow. 0,0702 ha (w tym RIIIb 0,0702 ha) KW Nr OL1O/ 00056059/8 Działy I Sp, IV KW Nr OL1O/00056059/8 wolne są od wpisów.	Działka ma kształt nieregularny - trapez. Teren w miarę płaski ale cały teren ze spadkiem w kierunku południowym. Działka niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Położona jest kompleksie działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej z usługami. Od strony południowej działka przylega do projektowanej drogi, teren obniża się w kierunku południowym. W zasięgu nieruchomości, w drodze dojazdowej nie ma sieci. Zaprojektowana jest sieć kanalizacyjna i wodociągowa. **We wschodnim narożniku działki zlokalizowane są sieci kanalizacji sanitarnej i wodociąg zasilające Ranczo w Dolinie.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Grudziądzka o nawierzchni asfaltowej. Bezpośredni dostęp do nieruchomości nowoprojektowanymi drogami wewnętrznymi. Warunki techniczno – użytkowe średnie.	**70.000,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100)
2.	Dobre Miasto obręb nr 0001 ul. Łąkowa dz. nr 463/18 pow. 0,0677 ha (w tym RIIIb 0,0677 ha) KW Nr OL1O/ 00056059/8 Działy I Sp, IV KW Nr OL1O/00056059/8 wolne są od wpisów.	Działka ma kształt nieregularny - trapez. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana. Położona w kompleksie działek przeznaczonych do zabudowy jednorodzinnej z usługami. Od strony zachodniej działka przylega do projektowanej drogi, teren obniża się w kierunku południowym. W zasięgu nieruchomości, w drodze dojazdowej nie ma sieci. Zaprojektowana jest sieć kanalizacyjna i wodociągowa. **W zachodniej części działki zlokalizowane są sieci kanalizacji sanitarnej i wodociąg zasilające Restaurację Ranczo w Dolinie.** Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Grudziądzka o nawierzchni asfaltowej. Bezpośredni dostęp do nieruchomości nowoprojektowanymi drogami wewnętrznymi. Warunki techniczno – użytkowe średnie.	**68.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685). Zgodnie z art. 41 ust.1, w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ww. ustawy stawka podatku wynosi 23%.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 20 kwietnia 2021 r. do dnia 11 maja 2021 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **01 czerwca 2021 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Z up. BURMISTRZA

/-/

Janusz Filipkowski

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com