Bid Portal

Wydanie nr **03/06/2021** z dnia 3 czerwca 2021 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019 r., poz. 5534) zmienionej uchwałą Nr XXIX/153/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2020 r., poz. 2993).

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak IN.0050.18.2021.MZG z 28 stycznia 2021 r. przeznaczona została do sprzedaży nieruchomość gruntowa, niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 183/3 o pow. 0,0402 ha (w tym R IVb – 0,0402 ha), położona w obrębie nr 0002 miasta Dobre Miasto, KW Nr OL1O/00041240/6.

- ***Lokalizacja***

Nieruchomość oznaczona nr 183/3 położona jest w centralnej części miasta Dobre Miasto przy ul. Kościuszki. Zlokalizowana jest na osiedlu domów jednorodzinnych. Do centrum miasta około 700 m. Dostępność komunikacyjną zapewnia ulica Kościuszki o nawierzchni asfaltowej. Warunki techniczno – użytkowe średnie.

- ***Uwarunkowania planistyczne:***

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenie określonym jako tereny mieszkaniowe i usługowe niskiej intensywności.

- ***Opis techniczno – użytkowy:***

W zasięgu nieruchomości znajdują się sieci: kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i elektroenergetyczna.

Zgodnie z mapą zasadniczą przez teren działki nr 183/3 w odległości około 1 m od granicy z działką nr 184 przebiega sieć kanalizacyjna zaś w odległości około 8 m sieć wodociągowa.

Dla nieruchomości przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00041240/6. Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Działy I – Sp, III i IV wolne od wpisów i wzmianek o wnioskach.

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie działki według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Opis i sposób zagospodarowania**	**Cena gruntu (netto)** **[zł]**
1.	Dobre Miasto obręb nr 0002 **dz. nr 183/3** pow. 0,0402 ha (402 m 2) (w tym Bp R IVb – 0,0402 ha) KW Nr OL1O/00041240/6 *Działy I Sp, III i IV wolne od wpisów.*	Nieruchomość oznaczona nr 183/3 ma regularny (około 16 m x 25 m), zwarty i łatwy do zagospodarowania kształt. Jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana i porośnięta trawą. Teren delikatnie obniża się w kierunku zachodnim. Za działką zlokalizowany jest rów melioracyjny. Od południowego - zachodu graniczy z rzeką Łyną i terenem szczególnego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1%.	**48.500,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 02 czerwca 2021 r. do dnia 23 czerwca 2021 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych

http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **14 lipca 2021 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com