Bid Portal

Wydanie nr **13/04/2018** z dnia 13 kwietnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. (z późn. zm.) w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta znak GN.0050.76.2018.MZG z dnia 20 marca 2018 r. nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w Dobrym Mieście przy ulicy Zwycięstwa 12g, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu za zwrotem wartości budynku na rzecz dzierżawcy, który na przedmiotowej nieruchomości gruntowej wybudował budynek – pawilon handlowy.

Lokalizacja i otoczenie nieruchomości.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie centralnej Dobrego Miasta, na zapleczu ul. Zwycięstwa. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa śródmiejska – mieszkaniowa, handlowo – usługowa oraz obiekty użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną, stanowiącą własność Gminy Dobre Miasto.

Opis nieruchomości.

Nieruchomość składa się z dwóch graniczących ze sobą działek oznaczonych nr 55/11 i 57/8 ha o łącznej pow. 0,0104 ha. Kształt nieruchomości regularny (zbliżony do prostokąta), teren płaski. Nieruchomość uzbrojona jest w instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną. Wzdłuż granicy działki nr 57/8 przebiega sieć telekomunikacyjna.

Nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym budynkiem pawilonu handlowego, wybudowanym w drugiej połowie lat 90-tych, w technologii szkieletu drewnianego. Obiekt parterowy w chwili obecnej użytkowany jako sklep wędkarsko-przemysłowy. Powierzchnia użytkowa budynku 37,11 m^2, w tym: sala sprzedaży (pow. 28,21 m^2), magazyn (pow. 7,05 m^2) i w - c (pow. 1,85 m^2).

Opis elementów architektoniczno-konstrukcyjnych pawilonu handlowego:

- Fundamenty – ławy betonowe monolityczne o szerokości 25 cm, posadowione na głębokości 1,20 m.
- Ściany zewnętrzne konstrukcyjne wykonane na szkielecie drewnianym. Ściany od zewnątrz opierzone są blachami trapezowymi stalowymi, pokrytymi powłoką cynkową oraz powleczone z zewnątrz lakierem akrylowym. Docieplenie wykonane jest płytami ze styropianu. Ściany zewnętrzne od zewnętrz obite są boazerią listwową, drewnianą. Stan techniczny ścian zewnętrznych zadawalający.
- Ścianki działowe szkieletowe, drewniane. Ścianki opierzone boazerią listwową, drewnianą. Stan techniczny ścian zadawalający.
- Dach konstrukcji drewnianej, w układzie krokwiowym. Elementy dachu oparte są na konstrukcji drewnianej ścian. Kształt dachu – czterospadowy, symetryczny. Pokrycie dachu wykonane z blachy stalowej, czarnej. Pokrycie

zakonserwowane farbami antykorozyjnymi. Obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Stan techniczny dostateczny.

- Elewacja budynku w postaci okładziny z blachy stalowej pokrytej powłoką cynkową oraz powleczona lakierem akrylowym. Stan techniczny zadawalający.
- Wyprawy wewnętrzne – boazeria listwowa z drewna sosnowego. Boazeria wykonana jest na ścianach i suficie.
- Stolarka okienna drewniana (okno wystawowe) i PCV. Na stolarce okiennej zamontowane rolety antywłamaniowe. Stan techniczny stolarki dostateczny.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna drewniana, klepkowa. Drzwi wewnętrzne płytowe. Na drzwiach zewnętrznych zamontowane są kraty stalowe. Stan techniczny stolarki dostateczny.
- Posadzki w budynku wyłożone są terakotą.
- Instalacje: wodociągowa – miejska, kanalizacji sanitarnej – miejska, elektryczna, wentylacji grawitacyjnej, alarmowa.

Uwarunkowania planistyczne.

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście Nr XLVI/292/2017z dnia 28 września 2017 r. nieruchomość zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowych i usługowych o wysokiej intensywności.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00175076/3.

Dział III zawiera wpis:

- „ Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Ustanowiona nieodpłatanie służebność gruntowa, polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu nr 67/11, objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego właściciela działki numer 67/10, objętej księgą wieczystą numer OL1O/00155007/3. Przedmiot wykonania: działka gruntu numer 67/11.”

- „ Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą na rzecz każdoczesnego użytkownika wieczystego działki nr 66/2 objętej niniejszą księgą wieczystą KW Nr OL1O/00104396/4. Przedmiot wykonania: działka nr 57.”

- „Ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Służebność gruntowa polegająca na nieodpłatnym prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 57 objętą niniejszą księgą wieczystą. Przedmiot wykonania: działka nr 57.”

Nieruchomość nie jest obciążona hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie. Obciążona jest umową dzierżawy Nr RG.72243-4-16/11 zawartą w dniu 13 stycznia 2011 r. na czas nieoznaczony.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena sprzedaży [zł]

1.	Dobre Miasto ul. Zwycięstwa 12g obręb nr 1 dz. nr 55/11 pow. 0,0080 ha dz. nr 57/8 pow. 0,0024 ha o łącznej pow. 0,0104 ha (w tym Bi - 0,0104 ha) KW Nr OL1O/00175076/3 Dział I-SP i IV księgi wieczystej wolny od wpisów.	Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy zabudowana budynkiem pawilonu handlowego, jednokondygnacyjnym, wybudowanym w 1997 r., stanowiącym własność dzierżawcy.	**120.600,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia tysięcy sześćset złotych 00/100) **W tym:** **Wartość gruntu: 12.600,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sześćset złotych 00/100) **Wartość budynku: 108.000,00 zł** (słownie: sto osiem tysięcy złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy **zbycie zwolnione jest z podatku VAT**.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 16 kwietnia 2018 r. do dnia 7 maja 2018 r.**, a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem 28 maja 2018 r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt podanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w GN- Wieloosobowe Stanowisko ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com