Bid Portal

Wydanie nr **27/01/2020** z dnia 27 stycznia 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 24 stycznia 2020 r.

IN.6810.2.1.2020.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 30 października 2019 r. znak IN.0050.217.2019.MZG
nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie
nr 2 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 277 o pow. 0,0163 ha, przeznaczona została
do sprzedaży w drodze przetargu.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Dobrym Mieści około 23 km. od Olsztyna. Znajduje się w strefie pośredniej miasta przy ul. Wojska Polskiego o nawierzchni asfaltowej. Jest to główna arteria miasta stanowiąca fragment drogi krajowej nr 51, prowadzącej do przejścia granicznego z obwodem kaliningradzkim. Odległość do centrum wynosi około 0,5 km. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszalna wielorodzinna, handlowo-usługowa oraz oświatowa.

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Dobre Miasto, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Dobrym Mieście
Nr XLVI/292/2017 z dnia 28 września 2017 r. działka nr 277 zlokalizowana jest na terenach mieszkaniowo – usługowych o wysokiej intensywności. Obszar wymagający przekształceń i rehabilitacji.

Opis techniczno – użytkowy:

Działka ma kształt czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. Teren uzbrojony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Wzdłuż północnej granicy
na działce znajduje się siec gazowa, w wzdłuż północnej i wschodniej granicy elektroenergetyczna linia kablowa.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00039061/0.

Dział III zawiera wpis:

- „Ograniczone prawo rzeczowe. Ustanowiona nieodpłatnie i na czas nieoznaczony służebność przesyłu o treści zgodnej z paragrafem 3 aktu notarialnego – oświadczenia o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 16.05.2012 r., Rep. A Nr 2680/2012, Iwona Syrewicz - Kozłowska Notariusz w Dobrym Mieście.

Przedmiot wykonania: działka nr 277, ustanowiona na rzecz Energa Operator Spółka Akcyjna Oddział w Olsztynie, siedziba w Gdańsku.”

- „Ograniczone prawo rzeczowe. Służebność przesyłu zgodnie z paragrafem 3 aktu notarialnego z dnia 14-11-2012 r., Rep. A Nr 6214/2012, Notariusz Iwona Syrewicz - Kozłowska z Kancelarii Notarialnej w Dobrym Mieście. Przedmiot wykonania: działka nr 277, ustanowiona na rzecz Pomorskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z Siedzibą w Gdańsku.”

Lp.	**Położenie nieruchomości** **Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej**	**Opis i sposób zagospodarowania**	**Cena gruntu (netto)** **[zł]**
1.	Dobre Miasto ul. Wojska Polskiego dz. nr 277 pow. 0,163 ha (w tym B 0,0163 ha) obręb nr 2 KW Nr OL1O/00039061/0 Dział I – I Sp i IV wolny od wpisów.	Kształt działki regularny. Ukształtowanie terenu korzystne do zagospodarowania. Działka niezabudowana i nieogrodzona. Na działce posadowiony jest okrągły słup informacyjno – ogłoszeniowy, dwie (2) ławki parkowe, kwadratowa, betonowa donica oraz betonowy kosz na śmieci. Część działki o pow. około 14 m2 wyłożona jest kostką brukową. Gmina zobowiązuje się (do dnia zawarcia umowy sprzedaży) do demontażu i przestawienia w inne miejsce ww. słupa ogłoszeniowego, ławek, kosza na śmieci oraz betonowej donicy a także do rozbiórki polbruku i betonowych krawężników.	**24.500,00** (słownie: dwadzieścia cztery tysiące pięćset złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt. 9 ww. ustawy zbycie działki podlega zwolnieniu od podatku VAT.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 27 stycznia 2020 r. do dnia 17 lutego stycznia 2020 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **9 marca 2020 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

DOBREGO MIASTA

/-/

Jarosław Kowalski

{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 1 do wykaz IN.6810.2.1.2020.MZG z dnia 24.01.2020 r." id="5e2f27fa37f4a"}}
{{insertPDF nazwa="Załącznik nr 2 do wykaz IN.6810.2.1.2020.MZG z dnia 24.01.2020 r." id="5e2f2837072e5"}}

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com