Bid Portal

Wydanie nr **21/07/2020** z dnia 21 lipca 2020 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 02 lipca 2020 r.

IN.6810.2.32.2020.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonej do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 3 października 2019 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego
z 2019 r. poz. 5534) oraz uchwałą nr XXIX/155/2020 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto, której wartość rynkowa przekracza 100.000,00 zł.

Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 30 czerwca 2020 r. znak IN.0050.98.2020.MZG nieruchomość stanowiąca własność Gminy Dobre Miasto, położona w obrębie nr 0004 miasta Dobre Miasto, oznaczona jako działka nr 32 o pow. 0,3210 ha, przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest na obrzeżach Dobrego Miasta przy granicy z miejscowością Knopin, w części południowej miasta. Dojazd z Olsztyna, oddalonego o 25 km, drogą krajowa nr 51. Bezpośredni dostęp komunikacyjny do nieruchomości z ul. Łużyckiej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny mieszkalne, garaże i ogródki działkowe.

Opis techniczno – użytkowy

Kształt działki regularny, prostokątny. Teren płaski, uzbrojenie pełne. Teren ogrodzony. Na działce znajduje się budynek hali sportowej (sali gimnastycznej). Poza tym działka niezagospodarowana, porośnięta trawą.

- **Hala sportowa z częścią socjalną**

Budynek hali sportowej w zabudowie zespolonej z drewnianymi budynkami z kotłownią i częścią socjalną. Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Wybudowany w części w technologii uprzemysłowionej, w części drewniany. Część hali sportowej to budynki o wysokości kalenicy około 8 m. Budynki drewniane
– wysokość 4,5 m.

Budynki w bardzo słabym stanie technicznym. Dach przecieka, na suficie liczne zacieki. Wewnątrz budynku brak futryn i skrzydeł drzwiowych. Budynek wymaga dużych nakładów finansowych. Część socjalna budynku częściowo wyremontowana.

- **Dane techniczne budynku**

- Powierzchnia zabudowy: 649,00 m2 (dane na podstawie ewidencji gruntów).
- Powierzchnia użytkowa z inwentaryzacji: 583,40 m2

Powierzchnia użytkowa budynku wynika z inwentaryzacji i nie stanowi ona powierzchni do celów prawnych.

- **Układ funkcjonalny**

Hala sportowa parterowa o wymiarach 25 x 14, a od szczytów drewniane dobudówki stanowiące pomieszczenia techniczne i socjalne.

- **Charakterystyka konstrukcyjna budynku**

- Fundamenty – ławy i stropy żelbetonowe.
- Ściany zewnętrzne – murowane na szkielecie ramowym żelbetonowym.
- Ściany wewnętrzne – murowane.
- Stropy – żelbetonowe.
- Tynki wewnętrzne i zewnętrzne – cementowo – wapienne malowane farbami emulsyjnymi.
- Stropodach – o konstrukcji żelbetonowej, dwuspadowy niski, kryty blachą.
- Obróbki blacharskie – rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.
- Stolarka okienna - stalowa z kratami.
- Stolarka drzwiowa – wrota stalowe, drzwi wewnętrzne płycinowe i w technologii MDF.
- Posadzki – parkiet, panele.
- Instalacje techniczne – energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna lokalna, ogrzewanie z sieci miejskiej.

Stan techniczny i standard wykończenia budynku słaby.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta KW Nr OL1O/00044863/0.

Lp.	Położenie nieruchomości Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Uwarunkowania planistyczne	Cena gruntu (netto) [zł]

1.	Dobre Miasto obręb nr 0004 ul. Łużycka 75 dz. nr 32 pow. 0,3210 ha (w tym Bi 0,3210 ha) KW Nr OL1O/00044863/0 Działy I - Sp, III i IV wolny od wpisów.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego sporządzony został miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto, teren ten na rysunku planu oznaczony jest symbolem: **US.03 – tereny sportu i rekreacji.** Przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia sportowe oraz rekreacyjne, w tym hala sportowa. Przeznaczenie uzupełniające: budynki administracyjno-socjalne, obiekty małej architektury, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleń.	**302.000,00** (słownie: trzysta dwa tysiące złotych 00/100)

Do sprzedaży ww. nieruchomości gruntowej zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 106 z późn. zm.). Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ww. ustawy zbycie działki **podlega zwolnieniu od podatku VAT.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres **21 dni tj. od dnia 06 lipca 2020 r. do dnia 27 lipca 2020 r.** a ponadto publikuje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście http://bip.dobremiasto.com.pl/ i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Z dniem **17 sierpnia 2020 r.** upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje (zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Po upływie wyżej wymienionych terminów podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje można uzyskać w Ref. Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

BURMISTRZ

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com