Bid Portal

Wydanie nr **17/10/2019** z dnia 17 października 2019 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 12 września 2019 r.

IN.6810.2.31.2019.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

Położenie nieruchomości **Numer działki** **Powierzchnia działki** **Nr Księgi Wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przedmiot zbycia i forma zbycia**	**Cena sprzedaży lokalu** **[zł]**	**Rodzaj zbycia**

Dobre Miasto **ul. Orła Białego 16** obręb nr 4 dz. nr 65 pow. 0,0082 ha KW Nr OL1O/00143957/0 Dział I-SP i IV księgi wieczystej wolny od wpisów	Działka nr 65 zabudowana jest budynkiem mieszkalno-użytkowym nr 16, piętrowym, podpiwniczonym z poddaszem użytkowym, wybudowanym w 1925 r. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy nad kondygnacjami drewniane belkowe. Dach drewniany mansardowy, kryty dachówką. Elewacje otynkowane są zaprawą cementową – wapienną. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz handlowo – usługowa. Budynek znajduje się na uboczu od głównego ciągu pieszego oraz terenów koncentracji zabudowy handlowo-usługowej, która znajduje się po drugiej stronie rzeki Łyna. Lokalizacje oceniono jako średnią. Budynek nr 16 przy ul. Orła Białego wpisany został do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: KL-5340-460/87 z dnia 2 września 1987 r., obecnie widnieje w rejestrze pod nr A-2187.	Przedmiotem zbycia jest lokal użytkowy nr 3 o pow. użytkowej 53,35 m2, położony na parterze budynku nr 16 w Dobrym Mieście przy ul. Orła Białego. Lokal składa się z dwóch sal o pow. 21,93 m2 i 20,81 m2, trzech zapleczy o pow.: 1,70 m2, 2,48 m2 i 4,79 m2 oraz wc o pow. 1,64 m2. Na posadzkach w salach i na zapleczu znajduje się gres, w pomieszczeniu wc terakot. Ściany otynkowane, gładzone szpachlą i pomalowane. W pomieszczeniu wc na ścianach znajduje się glazura. Przy urządzeniach gastronomicznych ściany wyłożone glazurą. Stolarka okienna drewniana, drzwi drewniane a na zapleczu płycinowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i c.o. zasilaną lokalnie z kotła gazowego. Standard wykończenia lokalu i jego stan techniczny określono jako dobry. Części wspólne budynku stanowią: fundamenty, mury zewnętrzne, dach kominy, klatka schodowa, instalacje wewnętrzne. Do lokalu nie przynależy piwnica. Sprzedaż lokalu nr 3 nastąpi **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy** ze sprzedażą udziału 269/1000 w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali z	**119.700,50 zł** (słownie: sto dziewiętnaści tysięcy siedemset złotych 50/100)	Sprzedaż lokalu użytkowego oraz udziału w prawie własności działki gruntu.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta
KW Nr OL1O/00143957/0. **Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami oraz nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.**

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego
i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia
30 marca 2017 r. przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem MU.01 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.135.2019.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z 4 lipca 2019 r. przeznaczony został do sprzedaży na rzecz najemcy stanowiący własność gminy Dobre Miasto lokal użytkowy nr 3, położony w budynku nr 16 przy ul. Orła Białego, w obrębie nr 4 miasta Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Do zbycia lokalu i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 2174
   ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

2. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego
   w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 13 września 2019 r. do dnia 7 października 2019 r.** a ponadto publikuje
   się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza
   się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

3. Z dniem **28 października 2019** r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
   na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość może zostać sprzedana w drodze przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim
w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19 24.

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com