Bid Portal

Wydanie nr **17/10/2019** z dnia 17 października 2019 roku, ISSN 2392-215X

WYKAZ nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Dobre Miasto, dnia 12 września 2019 r.

IN.6810.2.32.2019.MZG

WYKAZ

nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony na podstawie art. 35 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) i Uchwały Nr XXXIII/260/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27 lutego 1998 roku w sprawie przyznania pierwszeństwa nabycia lokali ich najemcom i dzierżawcom (z późn. zm.).

Położenie nieruchomości **Numer działki** **Powierzchnia działki** **Nr Księgi Wieczystej**	**Opis nieruchomości**	**Przedmiot zbycia i forma zbycia**	**Cena sprzedaży lokalu** **[zł]**	**Rodzaj zbycia**

Dobre Miasto **ul. Warszawska 3** obręb nr 1 dz. nr 132/5 pow. 0,0358 ha KW Nr OL1O/00079653/9 Dział I-SP i IV księgi wieczystej wolny od wpisów	Działka nr 132/5 zabudowana jest budynkiem nr 3, piętrowym, podpiwniczonym z poddaszem, wybudowanym w 1895 r. Budynek wykonano w technologii tradycyjnej, strop nad piwnicą ceglany łukowy, nad kondygnacjami naziemnymi drewniane belkowe. Dach drewniany, częściowo kryty dachówką. Elewacje otynkowane zaprawą cementowo – wapienną, z elementami ozdobnymi licowanymi cegłą. Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna wielorodzinna oraz handlowo – usługowa. Lokalizacja nieruchomości dobra. Budynek nr 3 wpisany został (po obrysie budynku) do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie znak: PSOZ-IZN-5340/47/96 z dnia 21 marca 1996 r.	Przedmiotem zbycia jest lokal mieszkalny nr 5 o pow. użytkowej 29,97 m2, położony na parterze budynku nr 3 w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej. Lokal składa się z dwóch pokoi o pow. 9,62 m2 i 7,91 m2, kuchni 5,78 m2, łazienki o pow. 3,21 m2 i przedpokoju o pow. 3,45 m2. Lokal wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową. Części wspólne budynku stanowią fundamenty, mury zewnętrzne, dach, kominy, klatka schodowa oraz instalacje wewnętrzne. Do lokalu przynależna jest piwnica o pow. 26,80 m2 Na posadzkach w przedpokoju, kuchni i łazience znajduje się terakota, w pokojach panele. Ściany są otynkowane lub obłożone płytami gipsowo – kartonowymi i pomalowane. W łazience na ścianach glazura. Stolarka okienna drewniana, skrzynkowa. Ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego znajdującego się w pokoju. Standard wykończenia lokalu i jego stan techniczny zadawalający. Sprzedaż lokalu nr 5 nastąpi **w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz** ze sprzedażą udziału 94/1000 w prawie własności budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali z równoczesną	**86.277,50 zł** (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy dwieście siedemdziesiąt siedem złotych 50/100)	Sprzedaż lokalu mieszkalnego oraz udziału w prawie własności działki gruntu.

Dla nieruchomości wykazanej do sprzedaży przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Olsztynie prowadzona jest przez księga wieczysta
KW Nr OL1O/00079653/9. Dział III zawiera wpis: „wzmiankę o wpisaniu domu położonego na działce objętej niniejszą księgą wieczystą do rejestru zabytków".

Uwarunkowania planistyczne:

Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego opracowany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXIV/182/2012 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia
26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Dobre Miasto w rejonie ulic Warszawska, Łużycka, Kolejowa, Gdańska, Zwycięstwa przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem **10MUS** – tereny zabudowy śródmiejskiej.

Zgodnie z zarządzeniem Nr IN.0050.134.2019.MZG Burmistrza Dobrego Miasta z 4 lipca 2019 r. przeznaczony został do sprzedaży na rzecz najemcy stanowiący własność gminy Dobre Miasto lokal mieszkalny nr 5, położony w budynku nr 3 przy ul. Warszawskiej, w obrębie nr 1 miasta Dobre Miasto.

Pierwszeństwo nabycia zbywanej nieruchomości przysługuje najemcy.

1. Zapłata ceny sprzedaży lokalu może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne lub zapłacona jednorazowo.

2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy korzystającego z pierwszeństwa w jego nabyciu może nastąpić z udzieleniem bonifikaty od ustalonej ceny sprzedaży lokalu na zasadach określonych w uchwale Nr LVII/382/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28 czerwca 2018 r. *w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Gminy Dobre Miasto oraz wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanej jako lokal mieszkalny,* zmienionej uchwałą Nr LX/405/2018 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 13 września 2018 r.

3. Zgodnie z ww. uchwałą Nr LVII/382/2018/2018 z dnia 28 czerwca 2018 r. Rady Miejskiej w Dobrym Mieście bonifikat nie stosuje się przy sprzedaży lokalu, jeżeli lokal lub części wspólne budynku, w którym się ten lokal znajduje, zostały wybudowane, rozbudowane, odbudowane, zaadaptowane lub wyremontowane ze środków finansowych Gminy, przekraczających kwotę 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100), wydatkowanych w okresie ostatnich 5 lat przed datą złożenia wniosku o wykup lokalu.

4. Zgodnie z art. 68 ust.1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) bonifikata obejmuje cenę lokalu w tym związanego z nim udziału w prawie własności gruntu.

5. Do zbycia lokalu mieszkalnego i udziału w gruncie, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów
i usług (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 2174 ze zm.). Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy zbycie lokalu i związanego
z nim udziału w gruncie zwolnione jest z podatku.

6. **Wykaz podaje się do publicznej wiadomości** poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej – Gospodarka Nieruchomościami w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście przy ul. Warszawskiej 14, przez okres 21 dni tj. **od dnia 13 września 2019 r. do dnia 7 października 2019 r.** a ponadto publikuje
się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście i internetowej urzędu http://dobremiasto.com.pl/, a także zamieszcza
się w mediach elektronicznych http://otoprzetargi.pl/ oraz podaje do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

7. Z dniem **28 października 2019** r. upływa termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości
na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość może zostać sprzedana w drodze przetargu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Informacje można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości (IN) w Urzędzie Miejskim w Dobrym Mieście, przy ul. Warszawskiej 14, pokój nr 6, telefon (89) 616 19

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com