Bid Portal	Wydanie nr **18/03/2016** z dnia 18 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXXIII/258/98 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 27.02.1998 r. w sprawie zasad tworzenia oraz gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (z późn. zm.) oraz uchwały Nr LV/416/2010 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 28.10.2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony.

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie miasta Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m^2 gruntu w stosunku rocznym wynoszą:

-pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni powyżej 1000 m^2 do 5000 m^2 - 0,12 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz.736) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług .

Położenie nieruchomości ***obręb*** ***Nr działki*** ***Nr KW***	***Opis*** ***przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

Dobre Miasto **Obręb nr 3** **<u>działka nr 17</u>** **o pow. 1932 m^2** **KW nr OL1O/00087283/3** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *RV – 1449 m^2,* *RIVb - 483 m^2.*	Przedmiotem dzierżawy jest działka nr 17 obrębu nr 3 miasta Dobre Miasto przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy mieszkalno-usługowej w rejonie ulicy Garnizonowej i Jeziorańskiej w Dobrym Mieście zatwierdzonym uchwałą Nr XII/104/99 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 31.08.1999r. ogłoszoną w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, Nr 66, poz. 1102 z dnia 08.10.1999r. parcela znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: 5ZP – projektowana zieleń parkowa z ciągami pieszymi.	*231,84 zł (słownie: dwieście trzydzieści jeden złotych 84/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **16.03.2016r. do dnia 06.04.2016r** ., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku ww. nieruchomości odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku ds. Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Z up. BURMISTRZA

Beata Harań

ZASTĘPCA BURMISTRZA

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com