Bid Portal

Wydanie nr **13/08/2020** z dnia 13 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

IN.6810.2.38.2020.JŁ

Dobre Miasto, 13.08.2020r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534).

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.136.2020.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 sierpnia 2020 roku w sprawie: „oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto" przeznacza się do oddania w dzierżawę, na czas nieoznaczony część nieruchomości gruntowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 3/24 o pow. 0,8153 ha, z której wydzielono parcelę o pow. 58,00 m2, położoną na zapleczu budynku mieszkalnego nr 35 przy ul. Łużyckiej, obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto. Na wydzielonej parceli osoba fizyczna we własnym zakresie i na własny koszt utwardziła miejsca postojowe (parkingowe) częściowo ogrodzone oraz posadowiła drewnianą werandę, bez prawa dochodzenia roszczeń z tego tytułu względem Gminy Dobre Miasto.

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku miesięcznym w zł***	***Okres dzierżawy***	

Dobre Miasto **Obręb nr 4** **ul. Łużycka** **zaplecze budynku mieszkalnego 35** **działka nr 3/24** **o pow. 0,8153 ha** **z której wydzielono parcelę o pow. 58,00 m2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *Bi – 58,00 m2* **KW nr OL1O/00039056/2**	Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 58,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 3/24 obrębu nr 4 miasta Dobre Miasto. Parcela użytkowana bez tytułu prawnego. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łużyckiej, Olsztyńskiej, Górnej, Orła Białego i rzeki Łyny w granicach administracyjnych miasta Dobre Miasto zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVIII/256/2017 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 30 marca 2017r. opublikowaną w Dz. U. Województwa Warmińsko-Mazurskiego, poz. 2422 z dnia 22 maja 2017r. parcela znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem: MU.08-tereny zabudowy mieszkaniowej-usługowej.	*58,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) plus podatku od towarów i usług w wysokości 23%*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr IN.0050.136.2020.JŁ Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 12 sierpnia 2020 roku w sprawie: „oddania w dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Dobre Miasto" za dzierżawę części nieruchomości opisanej powyżej ustala się stawkę wywoławczą miesięcznego czynszu dzierżawnego w kwocie netto 58,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem złotych 00/100) z doliczeniem należnego podatku od towarów i usług.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 ze zm.).

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta. **Zastrzega się prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia przypadającego na koniec miesiąca.**

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **13 sierpnia 2020r. do dnia 03 września 2020r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com