Bid Portal

Wydanie nr **24/09/2020** z dnia 24 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

IN.6810.2.45.2020.JŁ

Dobre Miasto, 23.09.2020r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony niżej wymienioną nieruchomość gruntową z której wydzielona została parcela o pow. 285,00 m2, stanowiącą mienie komunalne położoną na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem pod ogródek letni.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151-242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu w stosunku rocznym wynoszą:

-pod ogródek letni – 1,00 zł.

Do czynszu dzierżawnego wykazanego w wykazie dolicza się podatek od towarów i usług w wysokości 23 % na podstawie art.41 ust.1 i w związku z art.146 „a" ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz.U. z 2020 roku, poz. 106 ze zm.).

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Położenie nieruchomości obręb Nr działki Nr KW	***Opis przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego***	***Wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym w zł***	***Okres dzierżawy***

gmina Dobre Miasto **obręb Podleśna (17)** **działka nr 156/1** **o pow. 0,5162 ha** **z której wydzielono parcelę o pow. 285,00 m2** *opis użytku według ewidencji gruntów:* *B – 285,00 m2* **KW nr OL1O/00092499/8**	Przedmiotem dzierżawy jest parcela o pow. 285,00 m2 wydzielona z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 156/1 obrębu Podleśna (17) gmina Dobre Miasto, przeznaczona pod ogródek letni. Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	*285,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 00/100)*	*Dzierżawa na czas nieoznaczony*

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek od nieruchomości lub podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony

teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **24.09.2020r. do dnia 15.10.2020r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście;

http://bip.dobremiasto.com.pl/ na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

Po upływie wymienionego terminu na parcelę wykazaną w wykazie, podane zostanie do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie, miejscu i warunkach przetargu.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz

/-/

Jarosław Kowalski

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com