Bid Portal

Wydanie nr **24/09/2020** z dnia 24 września 2020 roku, ISSN 2392-215X

Wykaz Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Przedmiot ogłoszenia:
Typ transakcji:

Szczegóły

IN.6810.2.46.2020.JŁ

Dobre Miasto, 23.09.2020r.

Wykaz

Nieruchomości z zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, sporządzony na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami – (tekst jednolity z 2020r. poz. 65 z późn. zm.), uchwały nr XVIII/93/2019 Rady Miejskiej w Dobrym Mieście z dnia 03.10.2019r. w sprawie określenia zasad gospodarowania zasobem nieruchomości stanowiących własność Gminy Dobre Miasto (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019r. poz. 5534z późn. zm.).

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres trzech lat części niżej wymienionej nieruchomości gruntowej, stanowiącej mienie komunalne położonej na terenie gminy Dobre Miasto z przeznaczeniem na cele upraw warzyw i roślin jednorocznych.

Zgodnie z Zarządzeniem Nr 0151 -242/RG/2008 Burmistrza Dobrego Miasta z dnia 11 grudnia 2008 roku z późniejszymi zmianami w sprawie: „ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących mienie komunalne Gminy Dobre Miasto" roczne minimalne stawki czynszu (netto) za dzierżawę 1 m2 gruntu, położonego na terenach wiejskich Gminy Dobre Miasto wynoszą:

- pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych o powierzchni do 1000 m2 - 0,10 zł.

Na podstawie § 3 ust.1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (jednolity tekst Dz. U. z 2020r., poz.106) dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Położenie nieruchomości **Obręb** **Nr działki** **Nr KW**	**Opis** **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**	**Wysokość czynszu dzierżawnego** **w stosunku rocznym w zł**

gmina Dobre Miasto **obręb Podleśna (17)** działki nr 156/1 o pow. 0,5162 ha z której wydzielono **parcelę nr 1** **o pow. 84m2** KW Nr OL1O/00092499/8 *opis użytku według ewidencji gruntów B-84m2*	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 156/1, z której wydzielono parcelę o pow. 84 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* *Teren użytkowany bezumownie przez osobę fizyczną.*	*8,40 zł* (słownie: osiem złotych 40/100)
gmina Dobre Miasto **obręb Podleśna (17)** działki nr 156/1 o pow. 0,5162 ha z której wydzielono **parcelę nr 2** **o pow. 170 m2** KW Nr OL1O/00092499/8 *opis użytku według ewidencji gruntów B-170m2*	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 156/1, z której wydzielono parcelę o pow. 170 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* *Teren użytkowany bezumownie przez osobę fizyczną.*	*17,00 zł* (słownie: siedemnaście złotych 00/100)
gmina Dobre Miasto **obręb Podleśna (17)** działki nr 156/1 o pow. 0,5162 ha z której wydzielono **parcelę nr 3** **o pow. 270 m2** KW Nr OL1O/00092499/8 *opis użytku według ewidencji gruntów B-270m2*	Przedmiotem dzierżawy jest część działki nr 156/1, z której wydzielono parcelę o pow. 270 m2 przeznaczona do dzierżawy pod uprawę warzyw i roślin jednorocznych. *Na teren brak jest opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.* *Teren użytkowany bezumownie przez osobę fizyczną.*	*27,00 zł* (słownie: dwadzieścia siedem złotych 00/100)

Parcela nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.

Z tytułu dzierżawy gruntu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia opłat publicznoprawnych (podatek rolny).

W przypadku, o ile przez dzierżawiony teren przechodzą sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe itp., Dzierżawca winien natychmiast udostępnić dzierżawiony teren bez prawa odszkodowania w celu usunięcia ewentualnych awarii ww. sieci.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do dnia 31 marca każdego roku, bez wezwania na konto Gminy Dobre Miasto.

Zmiana stawki czynszu może nastąpić w Zarządzeniu Burmistrza Dobrego Miasta.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14 przez okres 21 dni tj .od dnia **24.09.2020r. do dnia 15.10.2020r**., zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście: http://bip.dobremiasto.com.pl/, na stronie internetowej http://dobremiasto.com.pl/ oraz w mediach elektronicznych www.otoprzetargi.pl, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej

wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

W przypadku nieruchomości tj. części działki nr 156/1, z której wydzielono parcelę nr 1,2 i 3 obręb Podleśna, gmina Dobre Miasto odstąpienie od przetargu możliwe będzie w sytuacji, gdy o dzierżawę gruntu ubiegać się będzie tylko jedna osoba.

Informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w Referacie Inwestycji i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Dobrym Mieście ul. Warszawska 14, pokój nr 6 tel. 89 6161-924.

Burmistrz
/-/

Jarosław Kowalski

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Bid Portal
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com